



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-9082-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-98/23-03

Датум: 07.04.2023. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који су поднели Зарић Дејан и Зарић Јован из Кучева, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Зарић Јовану и Зарић Дејану из Кучева, реконструкција и доградња помоћног објекта, категорије А, габарита доградње: 9,59м x 6,39м,( габарити целокупног објекта након реконструкције и доградње 9,69м x 11,65м), спратности П+1, бруто површине доградње 89,93м<sup>2</sup> и укупне бруто површине објекта након реконструкције и доградње 153,93м<sup>2</sup>, на КП.бр. 6330/1 КО Кучево 1. Предрачунска вредност објекта је 3.000.000,00 динара.

Објекат градити у свему у складу са информацијом о локацији бр. 350-8/2023-03 од 06.02.2023. године а према пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. ИДП 34/23-050619 од марта 2023. године израђеном од стране Архитектонског бироа „Чавче“ Велико Градиште, главног пројектанта Наташе Момировић дипл.инж.арх.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 311 КО Кучево 1 од 06.04.2023. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 14.024,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 9.817,00 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

Зарић Јован и Зарић Дејан обоје из Кучева су дана 06.04.2023. године поднели Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Станојевић Димитрија, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине: Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 311 КО Кучево1 од 06.04.2023. године;
2. Идејни пројекат бр. ИДП 34/23-050619 од марта 2023. године израђеном од стране Архитектонског бироа „Чавче“ Велико Градиште, главног пројектанта Наташе Момировић дипл.инж.арх.;
3. Информација о локацији бр. 350-8/2023-03 од 06.02.2023. године;
4. Сагласност Ов.бр. 035-625/23-02 од од 30.03.2023. године и извод из МКУ;
5. Решење о озакоњењу бр. 351-275/17-02 од 23.09.2022. године;
6. Овлашћење Ов.бр. 035-626/23-02 од 30.03.2023. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 352-24/23-03 од 07.04.2023. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.

68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 900,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић