



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-7542-IUP-1/2023

Заводни број: 351-73/23-03

Датум: 27.03.2023. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Станојевић Мирјане из Дољашнице на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Станојевић Мирјане из Дољашнице

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111011, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 112,00м² (од чега у приземљу 56,00м² без и 58,00м² са постављеном термоизолационом фасадом),
3. Нето површина објекта: 91,06м² (од чега у приземљу 45,53м²),
4. Спратност објекта: П+Пк,

5.Место: Дубока, Свете Тројице 24

6.Катастарска парцела број: 7473 КО Дубока, површине 2317м2.

Употребна дозвола се издаје на основу решења бр. 351-9/02-04 од 21.01.2002. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за привреду, финансије и стамбено-комуналне послове, Главног пројекта бр. 106/2001 од октобра 2001. године израђеног од стране Бироа за пројектовање „БЕТКОН“ Нересница, одговорног пројектанта Мартиновић Саше, дипл.инж.грађ., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, са предлогом за издавање употребне дозволе и Копије плана бр. 953-027-12168/2023 од 17.03.2023. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације – Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, Петровац, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучеов, да фактичко стање на лицу места у свему одговара стању и подацима који се налазе у евиденцији РГЗ-а, СКН-а Кучево.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Станојевић Мирјане из Дољашнице поднела је дана 18.03.2023. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење бр. 351-9/02-04 од 21.01.2018. године;
2. Копију плана бр. 953-027-12168/2023 од 17.03.2023. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације – Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, владанко Животић, Петровац, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучеов, да фактичко стање на лицу места у свему одговара стању и подацима који се налазе у евиденцији РГЗ-а, СКН-а Кучево;
3. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 18. марта 2023. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
4. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 18.03.2023. године – сертификат о енергетским својствима објекта;
5. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 18.03.2023. године - елаборат подземних инсталација;
6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 18.03.2023. године о површинама објекта;
7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 18.03.2023. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;

8. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл инж.грађ. од 18.03.2023. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
9. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 893 КО Дубока од 17.03.2023. године;
10. Главног пројекта бр. 106/2001 од октобра 2001. године израђеног од стране Бироа за пројектовање „БЕТКОН“ Нересница, одговорног пројектанта Мартиновић Саше, дипл.инж.грађ. (скениран);
11. Обавештење РГЗ-а „Моја адреса“ од 18.03.2023. године о утврђивању кућног броја;
12. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД за децембар 2021. године бр. 101001685889 од 12.01.2022. године;
13. Пуномоћје бр. Ов.бр. 035-507/23-02 од 15.03.2023. године.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлага издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Станојевић Мирјане из Дољашнице, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Станојевић Мирјани из Дољашнице

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић