



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-7520-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-72/2023-03

Датум: 27.03.2023. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за привреду и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Голубовић Душанке из Дубоке, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова стамбеног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 2/2019), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Голубовић Душанки из Дубоке извођење радова на реконструкцији крова на постојећем стамбеном објекту бруто површине 352,78м², спратности Су+П+Пк, изграђеном на КП.бр. 3963 КО Дубока. Предрачунска вредност радова је 600.000,00 динара.

Радови на реконструкцији крова на стамбеном објекту обухватају комплетну замену кровне конструкције са предвиђеном изградом хидроизолације крова од алуминијумске фолије, преко претходно постављене подлоге од чамових дасака постављених на додир дебљине d=24 mm.

Наведене радове изводити у свему у складу са приложеном пројектно техничком документацијом односно према Идејном пројекту бр. 22/2023-03-ИДП од марта 2023. године

израђеном од Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Извод из базе података за лист непокретности бр. 1266 КО Дубока од 24.03.2023. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о плаћеној административној такси.

О б р а з л о ж е њ е

Голубовић Душанка из Дубоке је дана 17.03.2023. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Мирка Стокића из Кучева, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података за лист непокретности бр. 1266 КО Дубока од 24.03.2023. године;

2. Идејни пројекат бр. 22/2023-03-ИДП од марта 2023. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.;

3. Пуномоћје Ов.бр. 165/2023 од 16.03.2023. године;

4. Решење о озакоњењу објекта бр. 351-257/21-02 од 18.08.2022. године;

5. Обавештење РГЗ-а о утврђеној адреси од 17.03.2023. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић