



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-27868-ISAWA-8/2021

Заводни број: 351-56/2023-03

Датум: 08.03.2023. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-27868-ISAWNA-5/2023, заводни број код органа: 351-3/2023-03 од 13.01.2023. године услед промена насталих у току грађења а ради усаглашавања са пројектом за извођење тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад изградња прикључног гасовода дужине 50,00м, мерно регулационе станице димензија: 2,30м x 1,10м, бруто површине 2,53м², разводног гасовода од МРС до излазне ПП славине дужине 8,00 м објеката категорије Г, класификационе ознаке 222100 - локални подземни цевовод за дистрибуцију гаса (ван зграда), предрачунске вредности 6.629.015,00 динара,

Предметни инфраструктурни објекат градити на КП.бр. 763/1, 762 и 747 КО Нересница.

Решење о измени решења о одобрењу извођења радова издаје се на основу локацијских услова број 353-30/22-03 од 31.10.2022. године, сепарат измена идејног пројекта бр. 2224-22 од марта 2023. године израђеног од стране „GasTeh“ d.o.o. Indija, главног пројектанта Антонић Момира, дипл.инж.маш. доказа о одговарајућем праву (сходно члану 69. Закона).

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије као и доказ о плаћеној административној такси.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе а да пре издавања исте реши имовинско-правне односе на непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 02.03.2023. године ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад је поднело захтев за измену решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-27868-ISAWHA-5/2023, заводни број код органа: 351-3/2023-03 од 13.01.2023. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног линијског инфраструктурног објекта а услед промена насталих у току грађења као и усаглашавања са пројектом за извођење у делу који се тиче дужине трасе и парцела у којима се постављају наведене инсталације.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-3/22-03 од 31.10.2022. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту:
 - Извод из базе катастра непокретности за бр. ЛН 168 од 12.01.2023. године
 - Извод из базе катастра непокретности за бр. ЛН 1373 од 12.01.2023. године
 - Сагласност од 22.12.2022. године;
 - Анекс уговора бр. 01-01-11-20/245 од 21.12.2022. године;
3. Пуномоћје ЈП „Србијагас“-а Нови Сад, бр. 01-01-11-18/449 од 22.12.2022. године;
4. Пуномоћје од 06.09.2022. године;

5. Сепарат измена идејног пројекта бр. 2224-22 од марта 2023. године, израђен од стране „GasTeh“ d.o.o. Indiја, главног пројектанта Антонић Момира, дипл.инж.маш. а који се састоји од:

- Пројекта конструкције-сепарат измене, одговорног пројектанта Зорић Рајка, дипл.инж.грађ.;
- Пројекта електроенергетских инсталација-сепарат измене, одговорног пројектанта Јована Грубише, дипл.инж.ел.
- Пројекта машинских инсталација-сепарат измене, одговорног пројектанта Антонић Момира, дипл.инж.маш.;
- Елабората заштите од пожара бр. 2224-22-ЕЛ-ЕОП, одговорног пројектанта Ћирић Владимира, дипл.инж.маш. од марта 2023. године и
- Изјаве одговорног лица Антонић Момира, дипл.инж.маш. о потреби израде геотехничког елабората о условима изградње;

Приложеном сагласношћу од 22.12.2022. године и анексом уговора бр. 01-01-11-20/245 од 21.12.2022. године су дефинисани међусобни односи између ЈП Србијагас Нови Сад и СОСА-COLA HBC SRBIJA DOO Beograd те се исте могу сматрати изјавом у смислу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19), за изградњу линијских инфраструктурних објекта као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са Законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. став 9. Закона.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о одобрењу извођења радова ROP-KUC-27868-ISAWHA-5/2023, заводни број код органа: 351-3/2023-03 од 13.01.2023. године али је дошло до измена по питању дужине трасе и парцела на којима одобрена градња наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 6.150,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...45/15), 2.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове

регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревац
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Пожаревац, Одсек за превентивну заштиту
- Завод за заштиту природе Србије, Београд
- ЈКП Кучево
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић