



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-7483-IUP-8/2023

Заводни број: 351-20/23-03

Датум: 30.01.2023. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Станојевић Лелија из Кучева на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Станојевић Лелија из Кучева

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111011, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 308,99м² (од чега у приземљу 197,63м² без и 207,00м² са постављеном термоизолационом фасадом),
3. Нето површина објекта: 259,32м² (од чега у приземљу 169,54м²),
4. Спратност објекта: П+1,

5.Место: Кучево, Југ Богдана 8А

6.Катастарска парцела број: 6377/4 КО Кучево 1, површине 1414м2.

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр. предмета: ROP-KUC-7483-CPH-3/2018 заводни број код органа: 351-717/18-02 од 05.04.2018. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-30/18 од марта 2018. године израђеног од стране GR „SAVIC N&N INZENJERING“ Aleksandrovas, одговорног пројектанта Лидије Савић, дипл.инж.грађ., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 18. јануара 2023. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Копије плана бр. 953-027-2074/2023 од 19.01.2023. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације – Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, Петровац, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, да фактичко стање на лицу места у свему одговара стању и подацима који се налазе у евиденцији РГЗ-а, СКН-а Кучево.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Станојевић Лели из Кучева поднео је дана 24.01.2023. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи бр. предмета: ROP-KUC-7483-CPH-3/2018 заводни број код органа: 351-717/18-02 од 05.04.2018. године;
2. Копију плана бр. 953-027-2074/2023 од 19.01.2023. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације – Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, владанко Животић, Петровац, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, да фактичко стање на лицу места у свему одговара стању и подацима који се налазе у евиденцији РГЗ-а, СКН-а Кучево;
3. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 18. јануара 2023. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
4. Сертификат о енергетским својствима зграде бр. 22099 израђен од стране ЕНАРХ ДОО КРАГУЈЕВАЦ;
5. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 18.01.2023. године - елаборат подземних инсталација;
6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 24.01.2023. године о површинама објекта;
7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 18.01.2023. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;

8. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 3606 КО Кучево 1 од 19.01.2023. године;
9. Пресуду на основу признања I 83 П бр. 1270/2017 од 31.10.2017. године
10. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-30/18 од марта 2018. године израђеног од стране GR „SAVIC N&N INZENJERING“ Aleksandrovas, одговорног пројектанта Лидије Савић, дипл.инг.грађ. (скениран);
11. Обавештење РГЗ-а „Моја адреса“ од 02.11.2022. године о утврђивању кућног броја;
12. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД за август бр. 100003203234 од 12.09.2022. године;
13. Рачун ЈКП-а бр. 30111/2022 за август/2022;
14. Пуномоћје бр. Ов.бр. 035-3136/22-02 од 02.11.2022. године.

Надлежни орган је констатовао су у складу са Законом о планирању и изградњи поднете изјаве о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да су у том смислу испуњени услови прописани чланом 158. став 6. Закона.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Станојевић Лелија из Кучева, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Станојевић Лелију из Кучева

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић