



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-5420-IUP-6/2023

Заводни број: 351-18/23-03

Датум: 27.01.2023. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Карабашевић Драгослава из Кучева на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Карабашевић Драгослава из Кучева

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111011, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 146,05м²,
3. Нето површина објекта: 122,84м²,
4. Спратност објекта: П+0,

5.Место: Кучево, Светог Саве 361А

6.Катастарска парцела број: 6324/1 КО Кучево 1, површине 920м2.

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр. предмета: ROP-KUC-5420-CPI-2/2021 заводни број код органа: 351-102/21-02 од 17.05.2021. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-001/21 од маја 2021. године израђеног од стране Пројект бироа „Г46“ Кучево, одговорног пројектанта Вукојевић Славице, дипл.инг.арх., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 11. новембра 2022. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Копије плана бр. 953-027-2064/2023 од 19.01.2023. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације – Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, Петровац, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, да фактичко стање на лицу места у свему одговара стању и подацима који се налазе у евиденцији РГЗ-а, СКН-а Кучево.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Карабашевић Драгослав из Кучева поднео је дана 23.01.2023. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи бр. предмета: ROP-KUC-5420-CPI-2/2021 заводни број код органа: 351-102/21-02 од 17.05.2021. године;
2. Копију плана бр. 953-027-2064/2023 од 19.01.2023. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације – Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, владанко Животић, Петровац, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, да фактичко стање на лицу места у свему одговара стању и подацима који се налазе у евиденцији РГЗ-а, СКН-а Кучево;
3. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 11. новембра 2022. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
4. Сертификат о енергетским својствима зграде бр. 22098 израђен од стране ЕНАРХ ДОО КРАГУЈЕВАЦ;
5. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 11.11.2022. године - елаборат подземних инсталација;
6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 23.01.2023. године о површинама објекта;
7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 11.11.2022. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;

8. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл инж.грађ. од 23.01.2023. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;
9. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 2215 КО Кучево 1 од 23.01.2023. године;
10. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-001/21 од маја 2021. године израђеног од стране Пројект бироа „Г46“ Кучево, одговорног пројектанта Вукојевић Славице, дипл.инг.арх. (скениран);
11. Решење РГЗ-а бр. 952-02-10-027-53087/2022 од 09.01.2023. године о утврђивању кућног броја;
12. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД за август 2022. године за бројило број: 00031244;
13. Рачун ЈКП-а бр. 34045/2022 за септембар/2022;
14. Пуномоћје бр. Ов.бр. 035-3010/22-02 од 19.10.2022. године.

Надлежни орган је констатовао су у складу са Законом о планирању и изградњи поднете изјаве о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да су у том смислу испуњени услови прописани чланом 158. став 6. Закона.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Карабашевић Драгослава из Кучева, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Карабашевић Драгославу из Кучева

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић