



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-20502-ТСРПН-3/2023

Заводни број: 351-27/23-03

Датум: 10.02.2023. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву ВЕ Ракова Бара д.о.о. Жагубица за издавање решења о привременој грађевинској дозволи, на основу чл. 147. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 27, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору ВЕ Ракова Бара д.о.о. Жагубица постављање анемометарског стуба, објекта категорије Г, класификационе ознаке 242002-објекти остали неклассификовани, укупне бруто развијене грађевинске површине: 1.250,00м² и висине 60,26м, предрачунске вредности објекта 3.000.000,00 динара.

Предметни објекат поставити на КП.бр. 430/1, 1004/1 и КП.бр. 431 КО Шевица (парцела пута изнад које прелазе затежуће сајле) које су укупне површине 61282 м².

Решење о привременој грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-27/22-03 од 05.08.2021. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, идејног пројекта бр. 575-0-ИДП од октобра 2022. године израђеног од стране „МОСТПРОЈЕКТ“ А:Д. Београд, главног пројектанта Нађвински Дејана, дипл. инж.грађ. и доказа о одговарајућем праву на земљишту.

Решење о привременој грађевинској дозволи важи 3 године од дана доношења овог решења (рок у коме се објекат може користити односно изводити радови).

На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се продужити за још три године. По истеку наведених рокова инвеститор је дужан да сам уклони привремени објекат у противном орган који је донео привремену грађевинску дозволу по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије као и доказ о плаћеној административној такси.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-27/22-03 од 05.08.2021. године, и идејни пројекат бр. 575-0-ИДП од октобра 2022. године израђеног од стране „МОСТПРОЈЕКТ“ А:Д: Београд, главног пројектанта Нађвински Дејана, дипл. инж.грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ВЕ Ракова Бара д.о.о. Жагубица је дана 03.02.2023. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за постављање објекта – анемометарског стуба, ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-27/22-03 од 05.08.2021. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту:

- Уговор о закупу напокретности УОП-П:1270-2021 од 05.07.2022. године;

- Сагласност ЈКП-а Кучево бр. 284 од 02.02.2023. године (управљач пута);

3. Идејни пројекат бр. 575-0-ИДП од октобра 2022. године израђеног од стране „МОСТПРОЈЕКТ“ А:Д: Београд, главног пројектанта Нађвински Дејана, дипл. инж.грађ.,

4. Овлашћење бр. 5/22 од 04.07.2022. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 145 и 147. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 27, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле

техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 5.820,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић