



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-2162-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-24/2023-03

Датум: 06.02.2023. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Димитриоски Јована из Раброва, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020 и 16/2021) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Димитриоски Јовану из Раброва изградња зидане ограде укупне дужине 90,05м на КП. бр. 445 КО Раброво, предрачунске вредности 630.350,00 динара.

Ограду градити у делу према КП.бр 863 КО Раброво односно улици Благоја Лазића тако да се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом односно на 2,75м удаљености од осе наведене планиране саобраћајнице (улице Б. Лазића) одређене тачкама Т183, О112 и О115 садржаних у Плану генералне регулације за делове насеених места Раброво, Мустапић, Велика Бресница и Мала Бресница са индустријским зонама, до међе наведене парцеле пута са десне стране која је фактички прилаз парцели КП.бр. 444 КО Раброво и непосредно до међе са истом КП. Бр. 444 КО Раброво а у свему према информацији о локацији бр. 350-82/22-03 од 20.12.2022. године и пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. ИДП-06-12/22 од

децембра 2022. године, изграђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац, главног пројектанта Перић Драгана, дипл.инж.грађ.

Максимална висина ограде без подзида је 1,40м (транспарентна ограда), односно 0,90м (зидани део).

Уколико је то потребно у темељу ограде оставити одређене пропусте како не би дошло до угрожавања природног слива атмосферских вода.

Темељне стопе, ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Димитриоски Јован из Раброва је дана 30.01.2023. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре је прибављена следећа документација:

1. Информација о локацији бр. 350-82/22-03 од 20.12.2022. године;

2. Доказ о праву својине:

– Извод из базе података катастра непокретности за ЛН бр. 2107 КО Раброво од 02.02.2023. године;

3. Идејни пројекат бр. ИДП-06-12/22 од децембра 2022. године, изграђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац, главног пројектанта Перић Драгана, дипл.инж.грађ.;

4. Пуномоћје УОП-V:4717-2022 од 13.09.2022. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18),

1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић