



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-382743-ISAW-2/2023

Заводни број: 351-13/23-03

Датум: 24.01.2023. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднео Дејић Небојша из Кучева, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Дејић Небојши из Кучева, изградња помоћног објекта – гараже, категорије А, габарита: 7,00м x 8,00м, спратности П+0, укупне бруто површине 56,00м², на КП.бр. 3691 и 3692/2 КО Кучево 1. Предрачунска вредност објекта је 1.600.000,00 динара.

Објекат градити у свему у складу са локацијским условима бр. 353-34/22-03 од 21.12.2022. године, који су саставни део овог решења, и према пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 04/2023-01-ИДП од јануара 2023. године израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 203 КО Кучево 1 од 20.01.2023. године и од 24.01.2023. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 5.835,18 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 4.084,63 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ДОЗВОЉАВА СЕ Дејић Небојши из Кучева, уклањање помоћног објекта, димензија 4,05м x 4,59, бруто површине 19,00м² спратности П+0, на КП бр. 3692/2 КО Кучево 1 (уписан као објекат бр. 1 код РГЗ-а), а ради обезбеђења локације за будућу изградњу новог помоћног објекта делом на истој парцели а делом на КП.бр. 3691 КО Кучево 1.

НАЛАЖЕ СЕ горе именованом да обезбеди градилиште тј. предузме одговарајуће мере како се уклањањем објекта не би нарушила јавна површина, безбедност суседних објеката, живот и здравље људи као и безбедност саобраћаја. Уклањање предметног објекта може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Дејић Небојша из Кучева је дана 16.01.2023. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Мирка Стокића, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

- Локацијски услови бр. 353-34/22-03 од 21.12.2022. године;
- Доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 203 КО Кучево 1 од 20.01.2023. године и 24.01.2023. године;
- Идејни пројекат бр. 04/2023-01-ИДП од јануара 2023. године израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.;
- Пуномоћје УОП-V:2402-2022 од 15.08.2022. године;
- Пуномоћје ОВ.бр. 035-3079/22-02 од 26.10.2022. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 430-3/23-03 од 24.01.2023. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 900,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић