



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-881-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-12/23-03

Датум: 24.01.2023. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднео Васиљевић Ведран из Каоне, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Васиљевић Ведрану из Каоне, изградња помоћног објекта - гараже за смештај пољопривредних машина и аутомобила, категорије А и класификационог броја 127141, габарита: 25,40м(24,60м) x 5,55м(5,40м), спратности П+0, бруто површине 136,16м², на КП.бр. 3919 КО Каона. Предрачунска вредност објекта је 1.000.000,00 динара.

Објекат градити у свему према локацијским условима бр. 353-38/22-03 од 10.01.2022. године и пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. ИДП 29/23-050619 од јануара 2023. године израђеном од стране Архитектонског бироа „Чавче“, главног пројектанта Наташе Момировић дипл.инж.арх. а уз сагласност власника суседних парцела КП.бр. 3918 и 3920/1 КО Каона.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 1303 КО Каона од 20.01.2023. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 16.108,88 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 11.276,22 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

О б р а з л о ж е њ е

Васиљевић Ведран из Каоне је дана 16.01.2022. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Станојевић Димитрија из Великог Градишта, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

- Локацијски услови бр. 353-38/22-03 од 10.01.2023. године;
- Доказ о праву својине: Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 1303 КО Каона од 20.01.2023. године;
- Сагласност власника суседне парцеле КП.бр. 3918 КО Каона, Предић Раде из Каоне, ОВ.бр. 035-3417/22-02 од 15.12.2022. године;
- Сагласност власника суседне парцеле КП.бр. 3920/1 КО Каона, Зарић Радише из Каоне, ОВ.бр. 035-3471/22-02 од 21.12.2022. године;
- Идејни пројекат бр. ИДП 29/23-050619 од јануара 2023. године израђен од стране Архитектонског бироа „Чавче“, главног пројектанта Наташе Момировић дипл.инж.арх.
- Решење о промени намене земљишта IV-320-2/2023-03 од 16.01.2023. године са доказом о плаћеној накнади;
- Овлашћење Ов.бр. 035-3506/22-02 од 26.12.2022. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 430-2/23-03 од 24.01.2023. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић