



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-33443-CPH-4/2022

Заводни број: 351-1/23-03

Датум: 11.01.2023. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Чукић Зорана из Кучева за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Чукић Зорану из Кучева изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, неправилног облика у границама максималних габарита: 15,81м x 15,00м, спратности П+0, укупне бруто површине: 199,00м².

Предрачунска вредност наведених радова је 4.179.5600,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 5519/2 КО Кучево 1 која је површине 1000 м².

Дозвољава се Чукић Зорану из Кучева, уклањање стамбеног објекта површине 136,00м² спратности П+0, на КП бр. 5519/2 КО Кучево 1, а ради обезбеђења локације за будућу изградњу стамбеног објекта на истој парцели.

НАЛАЖЕ СЕ горе именованој да обезбеди градилиште тј. предузме одговарајуће мере како се уклањањем објекта не би нарушила јавна површина, безбедност суседних објеката, живот и здравље људи као и безбедност саобраћаја.

Уклањање предметног објекта може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-33/22-03 од 14.11.2022. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 06-11/22 од новембра 2022. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Перић Драгана, дипл. инж. грађ. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 24.186,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 16.930,20 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-33/22-03 од 14.11.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2022. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 06-11/22 од новембра 2022. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Перић Драгана, дипл. инж. грађ..

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Чукић Зоран из Кучева је дана 31.12.2022. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-33/22-03 од 14.11.2022. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број: 1694 КО Кучево 1 од 10.01.2023. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 06-11/22 од новембра 2022. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Перић Драгана, дипл. инж. грађ. са техничком контролом и Елаборатом о енергетској ефикасности ознаке ЕЕ од децембра 2022. године;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2022. године;

5. Пуномоћје УОП-IV:2638-2022 од 08.06.2022. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 430-1/23-03 од 10.01.2023. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 16., 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 2.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић