



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-27868-ISAWHA-5/2023

Заводни број: 351-3/23-03

Датум: 13.01.2023. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 2/2019) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад изградња прикључног гасовода дужине 50м, разводног гасовода до ПП славине дужине 150м и мерно регулационе станице димензија: 2,30м x 1,10м, бруто површине 2,53м², објеката категорије Г, класификационе ознаке 222100 - локални подземни цевовод за дистрибуцију гаса (ван зграда), предрачунске вредности 6.629.015,00 динара,

Предметни инфраструктурни објекат градити на КП.бр. 763/1, 762, 747, 761 и 743 КО Нересница.

Решење о одобрењу извођења радова издаје се на основу локацијских услова број 353-30/22-03 од 31.10.2022. године, идејног пројекта бр. 2224-22 од новембра израђеног од стране „GasTeh“ d.o.o. Инђија, главног пројектанта Антонић Момира, дипл.инж.маш. и доказа о одговарајућем праву (сходно члану 69. Закона).

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије као и доказ о плаћеној административној такси.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-30/22-03 од 31.10.2022. године, и идејни пројекат бр. бр. 2224-22 од новембра израђеног од стране „GasTeh“ d.o.o. Indija, главног пројектанта Антонић Момира, дипл.инж.маш.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад је дана 04.01.2022. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Гас Инвеста д.о.о. Београд захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу секундарног инфраструктурног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку обједињене процедуре прибављена следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-30/22-03 од 31.10.2022. године издата од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту:
 - Извод из базе катастра непокретности за бр. ЛН 168 од 12.01.2023. године
 - Извод из базе катастра непокретности за бр. ЛН 1373 од 12.01.2023. године
 - Сагласност од 22.12.2022. године;
 - анексом уговора бр. 01-01-11-20/245 од 21.12.2022. године;
3. Пуномоћје ЈП „Србијагас“-а Нови Сад, бр. 01-01-11-18/449 од 22.12.2022. године;
4. Пуномоћје од 06.09.2022. године;
5. Идејни пројекат бр.2224-22 од новембра 2022. године, израђен од стране „GasTeh“ d.o.o. Indija, главног пројектанта Антонић Момира, дипл.инж.маш. а који се састоји од:
 - Пројекта конструкције , одговорног пројектанта Зорић Рајка, дипл.инж.грађ.;

- Пројекта електроенергетских инсталација, одговорног пројектанта Јована Грубише, дипл.инж.ел.
- Пројекта машинских инсталација, одговорног пројектанта Антонић Момира, дипл.инж.маш.;
- Елабората заштите од пожара бр. 2224-22-ЕЛ-ЕОП, одговорног пројектанта Ћирић Владимира, дипл.инж.маш. и
- Изјаве одговорног лица Антонић Момира, дипл.инж.маш. о потреби израде геотехничког елабората о условима изградње;

Приложеном сагласношћу од 22.12.2022. године и анексом уговора бр. 01-01-11-20/245 од 21.12.2022. године су дефинисани међусобни односи између ЈП Србијагас Нови Сад и СОСА-COLA HBC SRBIJA DOO Beograd те се исте могу сматрати изјавом у смислу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19), за изградњу линијских инфраструктурних објекта као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са Законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. став 9. Закона.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15, 96/16, 120/17) као и Идејне пројекте израђене у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/15 и 77/15, 67/17) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 5.820,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 2.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-ЈКП Кучево

-ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“

-ЕПС Дистрибуција огранак Е.Д „Електроморава“ Пожаревац

-МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Пожаревац

Одсек за превентивну заштиту

- РС Завод за заштиту природе Србије,

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић