



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-22791-IUP-5/2022

Заводни број: 351-363/22-03

Датум: 28.11.2022. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Карабашевић Драгослав из Кучева на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантима роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба помоћног објекта, инвеститора Карабашевић Драгослава из Кучева.

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: помоћни објекат, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 37,77м²
3. Нето површина објекта: 29,93м²
4. Спратност објекта: П+0,

5.Место: Кучево, Светог Саве 361

6.Катастарска парцела број: 6324/1 КО Кучево 1, површине 910м2.

Употребна дозвола се издаје на основу решења о одобрењу извођења радова бр: 351-505/19-02 од 09.08.2019. године издатог од стране ОУ Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Идејног пројекта бр. ИДП/006/18 од маја 2018. године израђеног од стране Пројект бироа „Г46“ Кучево, одговорног пројектанта Вукојевић Славице, дипл.инж.арх., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 20. новембра 2022. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Елабората геодетских радова бр. 952-027-94795/22 од 08.11.2022. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Владанко Животић, предузетник, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Лазић Маријане

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Карабашевић Драгослав из Кучева поднео су дана 21.11.2022. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решења о одобрењу извођења радова бр: 351-505/19-02 од 09.08.2019. године издатог од стране ОУ Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду;
2. Елаборат геодетских радова бр. 952-027-94795/22 од 08.11.2022. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Владанко Животић, предузетник, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Лазић Маријане;
3. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 20. новембра 2022. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
4. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 20.11.2022. године – енергетски пасош;
5. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 20.11.2022. године-елаборат подземних инсталација;
6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 20.11.2022. године о површинама објекта;
7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 20.11.2022. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
8. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 20.11.2022. године о потреби израде пројекта

- изведеног објекта;
9. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 2215 КО Кучево 1 од 21.11.2022. године;
 10. Идејни пројекат бр. ИДП/006/18 од маја 2018. године израђен од стране Пројект бироа „Г46“ Кучево, одговорног пројектанта Вукојевић Славице, дипл.инж.арх (скениран);
 11. Рачун ЈП ЕПС Београд бр. 100003195142 од 12.09.2022. године;
 12. Пуномоћје бр. Ов.бр. 035-3010/2022-02 од 19.10.2022. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног СКН-а бр. 952-04-027-24515/2022 од 28.11.2022. године о спроводљивости Елабората геодетских радова а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Сертификат о енергетским својствима објекта није приложен јер је објекат по намени помоћни објекат-остава за бицикле који није предвиђен да се греје те сходно одредбама члана 1. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“ број 61/2011) исти не примењује на овакав тип објекта као ни одредбе Правилника о условима, садржини, и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“ број 69/2012) о чему је приложена и изјава одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 20.11.2022. године.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за помоћни објекат инвеститора Карабашевић Драгослава из Кучева, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Карабашевић Драгославу из Кучева

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић