



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-37211-IUP-1/2022

Заводни број: 351-362/22-03

Датум: 25.11.2022. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Адамовић Дејана из Шевице на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Адамовић Дејана из Шевице

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111012, категорије Б.
2. Бруто површина објекта: 446,59м² (од чега у основи 242,82м²),
3. Нето површина објекта: 379,84м² (од чега у основи 213,32м²)
4. Спратност објекта: По+П+Пк,
5. Место: Шевица, Светог Саве 102

6.Катастарска парцела број: 4118/1 КО Шевица, површине 13942м2.

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр: 351-57/12-02 од 08.06.2012. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за привреду и имовинско-правне послове, Главног пројекта бр. 74/11 од децембра 2011. године израђеног од стране Привредног друштва за пројектовање доо Пројектни биро „СТИЛ“ Смедерево, одговорног пројектанта Тошић Слободана, дипл.инг.арх., Записника о извршеном техничком прегледу од 18.11.2022. године са предлогом Комисије за издавање употребне дозволе и Елабората геодетских радова бр. 952-027-40564/22 од 27.08.2022. године израђеног од стране геодетске организације – Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, владанко Животић, Петровац, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, да фактичко стање на лицу места у свему одговара стању и подацима који се налазе у евиденцији РГЗ-а, СКН-а Кучево.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Адамовић Дејан из Шевице поднео је дана 19.11.2022. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. решења о грађевинској дозволи бр: 351-57/12-02 од 08.06.2012. године;
2. Елаборат геодетских радова бр. 952-027-40564/22 од 27.08.2022. године израђен од стране геодетске организације – Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, владанко Животић, Петровац, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево;
3. Записник Комисије о извршеном техничком прегледу од 18.11.2022. године;
4. Предлог Комисије за издавање употребне дозволе од 18.11.2022. године;
5. Изјава инвеститора и стручног надзора да приликом извођења радова није дошло до одступања од Главног пројекта од 18.11.2022. године;
6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 18.11.2022. године – енергетски пасош;
7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 18.11.2022. године - елаборат подземних инсталација;
8. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 18.11.2022. године о површинама објекта;
9. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 18.11.2022. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
10. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 771 КО Шевица од 01.11.2022. године;
11. Главни пројекат бр. 74/11 од децембра 2011. године израђен од стране Привредног друштва за пројектовање доо Пројектни биро „СТИЛ“ Смедерево, одговорног пројектанта Тошић Слободана, дипл.инг.арх. (скениран);

12. Решење-обавештење РГЗ-а о утврђеном кућном броју од 01.11.2022. године;
13. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД број: 101002777335 од 12.09.2022. године;
14. Пуномоћје од 31.10.2022. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног СКН-а о спроводљивости Елабората геодетских радова бр. 952-04-027-21323341647/2022 од 10.11.2022. године а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Сертификат о енергетским својствима објекта није приложен јер је објекат пројектован и изграђен пре доношења прописа којим се регулишу енергетска својства зграда и то Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.гласник РС“, бр. 69/2012) о чему је приложена и изјава одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 18.11.2022. године.

Комисија за вршење техничког прегледа је утврдила да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) као и на основу свега горе наведеног и предлога Комисије да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Адамовић Дејана из Шевице, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Адамовић Дејану из Шевице

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић