



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-36256-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-358/22-03

Датум: 21.11.2022. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднео Станојевић Лели из Кучева, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћних објеката, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Станојевић Лелију из Кучева, изградња помоћних објеката, категорије А и то:

- котларнице димензија: 4,46м x 1,90м, спратности П+0 бруто површине 8,47м² и
- просторије за огрев димензија: 6,46м x 2,85, спратности П+0, бруто површине 18,41м²,

оба на КП.бр. 6377/4 КО Кучево и укупне предрачунске вредности објеката 960.000,00 динара.

Укупна бруто површина оба објекта је 26,88м².

Објекте градити у свему према ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 115/2022-11-ИДП од новембра 2022. године израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 3606 КО Кучево 1 од 18.11.2022. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 3.219,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 2.253,00 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

О б р а з л о ж е њ е

Станојевић Лели из Кучева је дана 11.11.2022. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Мирка Стокића, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћних објеката ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

- Доказ о праву својине:

– Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 3606 КО Кучево 1 од 18.11.2022. године;

- Пресуда на основу признања I 83П.бр.1270/2017 од 31.10.2017. године;

- Идејни пројекат бр. 115/2022-11-ИДП од новембра 2022. године израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.

- Пуномоћје Ов.бр.035-3136/22-02 од 02.11.2022. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 430-29/22-03 од 21.11.2022. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,

121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 900,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић