



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-34726-IUP-7/2022

Заводни број: 351-330/22-03

Датум: 24.10.2022. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву СТР „Марјан-маркет“, Владица Марјановић, предузетник Кучево на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба пословног објекта, инвеститора СТР „Марјан-маркет“, Владица Марјановић, предузетник Кучево.

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: пословни објекат, класификационог броја 122011 (29,17%) и 125221 (70%), категорије Б.
2. Бруто површина објекта: 336,00м²
3. Нето површина објекта: 309,24м²
4. Спратност објекта: П+0,

5.Место: Церовица, Браће Ивковић 42А

6.Катастарска парцела број: 1661/2 КО Церовица, површине 951м² (настала парцелацијом од КП.бр. 1661 и 1663/2 КО Церовица).

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр: 351-1/20-02 од 14.01.2020. године издатог од стране ОУ Кучево, Одељења за имовинско-правне послове урбанизам и привреду, Пројекта за грађевинску дозволу бр.03/2020-01-ПГД од јануара 2020. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, Пројекта за извођење, Записника комисије за технички преглед од 12.10.2022. године, предлог за издавање употребне дозволе од 14.10.2022. године, Елабората геодетских радова бр. 952-027-86600/21 од 18.10.2021. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Владанко Животић, предузетник, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Лазић Маријане и Копије плана бр. 953-1/2022-123 од 29.09.2022. године.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

СТР „Марјан-маркет“, Владица Марјановић, предузетник Кучево поднео је дана 17.10.2022. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи бр: 351-1/20-02 од 14.01.2020. године издато од стране ОУ Кучево, Одељења за имовинско-правне послове урбанизам и привреду;
2. Елабората геодетских радова бр. 952-027-86600/21 од 18.10.2021. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Владанко Животић, предузетник, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Лазић Маријане;
3. Копију плана бр. 953-1/2022-123 од 29.09.2022. године.
4. Сертификат о енергетским својствима зграде-енергетски пасош бр. 21091 израђен од стране ЕНАРХ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, одговорног инжињера Миловановић Чедомира, дипл.инж.арх.;
5. Записник комисије за технички преглед од 12.10.2022. године;
6. Предлог за издавање употребне дозволе од 14.10.2022. године;
7. Изјава Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Владанко Животић, предузетник, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Лазић Маријане од 12.10.2022. године у вези Елабората подземних инсталација;
8. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 454 КО Церовица од 05.10.2022. године;
9. Пројекат за грађевинску дозволу бр.03/2020-01-ПГД од јануара 2020. године и Извод из ПДГ израђени од стране Бироа за пројектовање и извођење

грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића (скенирани);

10. Пројекат за извођење са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 12.10.2022. године;
11. Обавештење РГЗ-а о утврђеном кућном броју од 17.10.2022. године;
12. Рачун за електричну енергију за август 2022. године;
13. Рачун ЈКП-а бр. 25357/2022 за јул 2022. године;
14. Стручни налаз о испитивању електричне инсталације ниског напона налаз бр. 193/22 од 03.10.2022. године;
15. Стручни налаз о испитивању громобранске инсталације од 03.10.2022. године;
16. Пуномоћје бр. Ов.бр. 035-2817/2022-02 од 30.09.2022. године.

Надлежни орган је констатовао су у складу са Законом о планирању и изградњи поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да су у том смислу испуњени услови прописани чланом 158. став 6. Закона.

Комисија за вршење техничког прегледа објекта је утврдила да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега горе наведеног и предлога Комисије да се изда употребна дозвола за пословни објекат инвеститора СТР „Марјан-маркет“, Владица Марјановић, предузетник Кучево, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 9.710,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 2.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -СТР "Марјан-маркет" Владица Марјановић, предузетник Кучево

- СКН-у Кучево

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић