



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-2857-IUP-6/2022

Заводни број: 351-313/22-03

Датум: 17.10.2022. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Илић Милене из Кучајне на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Илић Милене из Кучајне

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат, категорије А, класификационе ознаке 111011
2. Бруто површина објекта: 127,16м²
3. Нето површина објекта: 101,09м²
4. Спратност: П+0
5. Место: Кучајна, Спасовданска 6

6. Катастарска парцела број: 824 КО Кучајна, површине 1167м2

Употребна дозвола се издаје на основу решења бр: 351-34/20-03 од 02.03.2020. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, пројекта за грађевинску дозволу бр. 20/2020-02-ПГД од фебруара 2020. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ, потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ, са предлогом за издавање употребне дозволе од 05.10.2022. и Елабората геодетских радова бр. 952-027-77787/2022 од 01.10.2022. године израђеним од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ , Владанко Животић, пр. Петровац, Канцеларија у улици Миродрага Рајића бб Кучево.

Гарантни рок за објекат: (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

Извођач радова је извршио пријаву завршетка израде темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу што је био предмет инспекцијских контрола.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Илић Милена из Кучајне поднела је дана 09.10.2022. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење бр. 351-34/20-02 од 02.03.2020. године;
2. Рачун ЈП ЕПС Београд број: 2000125831 од 12.09.2022. године;
3. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ, са предлогом за издавање употребне дозволе од 05.10.2022. године;
4. Елаборат геодетских радова бр. 952-027-77787/2022 од 01.10.2022. године израђен од стране овлашћене геодетске организације - Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ , Владанко Животић, пр. Петровац, Канцеларија у улици Миродрага Рајића бб Кучево геодетских радова;
5. Сертификат о енергетским својствима зграде бр. 22076 од 2022. године;
6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ, од 05.10.2022. године-елаборат подземних инсталација;
7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ, од 05.10.2022. године о површинама објекта;

8. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл. инж.грађ. од 05.10.2022. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;

9. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 724 КО Кучајна од 06.10.2022. године;

10. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20/2020-02-ПГД од фебруара 2020. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. (скениран);

11. Обавештење о утврђеном кућном броју од 13.10.2022. године;

12. Обавештење РГЗ-а, СКН-а Кучево бр. 952-04-027-2147/2022 од 13.10.2022. године, о прегледу елабората геодетских радова;

13. Пуномоћје бр. Ов.бр. 035-2239/22-02 од 18.08.2022. године;

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног СКН-а о спроводљивости Елабората геодетских радова а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамени објекат инвеститора Илић Милене из Кучајне, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Зајечарски округ у Зајечару у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Илић Милени из Кучајне

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић