



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-42985-CPI-2/2022

Заводни број: 351-329/22-03

Датум: 24.10.2022. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Општине Кучево, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Општини Кучево изградња фекалне канализационе мреже у насељеном месту Раброво, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222311 – спољна канализациона мрежа, дужине 7.713,60м, предрачунске вредности 195.076.479,87 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама:

КП.бр: 862, 291, 860, 4943, 843, 720, 858, 210, 293, 292/1, 290, 232, 238, 240, 2899, 158, 864, 701, 865, 701, 865, 643, 8246, 3535, 866/1, 863, 857, 385, 471, 380, 448, 570, 571, 482, 565, 564, 563, 562 и 525 КО Раброво;

КП.бр: 2379 КО Велика Бресница.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-44/21-02 од 23.12.2021. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 57-0 од 18.02.2022. године израђеног од стране Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд, главног пројектанта Иване Ђурић, дипл.инж.грађ. и доказа о одговарајућем праву сходно члану 69. и 135. Закона.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења односно уколико се у року од 5 година не изда употребна дозвола.

Пре издавања употребне дозволе приложити доказ о решеним имовинско-правним односима на појединим парцелама с обзиром да је као доказ о одговарајућем праву приложена изјава инвеститора сходно члану 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта комуналне инфраструктуре се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије као и доказ о плаћеној административној такси.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-44/21-02 од 23.12.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу бр. 57-0 од 18.02.2022. године израђеног од стране Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд, главног пројектанта Иване Ђурић, дипл.инж.грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Кучево је дана 17.10.2022. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта комуналне инфраструктуре ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку обједињене процедуре прибављена следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-44/21-02 од 23.12.2021. године издата од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Списак власника катастарских парцела 952-04-027-21965/2022 од 21.10.2022. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 57-0 од 18.02.2022. године израђеног од стране Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд, главног пројектанта Иване Ђурић, дипл.инж.грађ. са техничком контролом а који се састоји од:
 - Пројекта хидротехничких инсталација бр. 57-3 од фебруара 2022. године, одговорног пројектанта Иване Ђурић, дипл.инж.грађ.;

- Пројекта електроенергетских инсталација бр. 57-4 од фебруара 2022. године, одговорног пројектанта Ковачевић Зорице, дипл.инж.ел.;

- Елабората о геотехничким условима изградње бр. 57-ГЕ од 18. фебруара 2022. године, овлашћеног лица Дамњановић Добрице, дипл.инж.геол.

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 57-I од јула 2022. године;

5 Изјава инвеститора бр. II-351-18/2022 од 27.01.2022. године.

6. Пуномоћје бр. II-06-2-265/2020 од 04.09.2020. године;

Сходно члану 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), за изградњу линијских инфраструктурних објекта као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са Законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. Закона.

Инвеститор је сходно члану 69.ставу 9. Закона о планирању и изградњи за поједине парцеле доставио списак власника парцела и њихове сагласности а за остале парцеле доставио изјаву да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

За све парцеле које представљају постојеће саобраћанице у складу са фактичким стањем на терену није достављен доказ о одговарајућем пераву на земљишту односно објекту сходно члану 135. став 6. Закона.

Локацијским условима 353-44/21-02 од 23.12.2021. године је предвиђено да је, уколико постоји неслагање између бројева парцела наведених у текстуалном и графичком делу, меродаван графички део.

Члан 16. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/15 и 77/15, 67/17) прописује да за објекте за које су издати локацијски услови идејним пројектом врши се разрада планиране концепције објекта утврђене идејним решењем на основу ког су прибављени локацијски услови а његова усклађеност са тим идејним решењем обавезна је само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови односно услови за пројектовање и прикључење утврђени (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Истим чланом је предвиђено да за линијске инфраструктурне објекте може постојати одређено одступање од идејног решења јер се пројектом за грађевинску дозволу врши избор оптималне трасе при конкретним условима и ограничењима са свим пратећим објектима.

На основу свега наведеног утврђено је да је Пројекат за грађевинску дозволу бр. 57-0 од 18.02.2022. године израђен од стране Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд, главног пројектанта Иване Ђурић, дипл.инж.грађ. израђен у складу са горе наведеним локацијским условима.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 69. става 4. и става 8.,135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,

81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 16.,17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...3/18) административне таксе нису наплаћене.

Наплаћен је у износ од 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- Електродистрибуцији Србије-огранак Е.Д Пожаревац
- ЈВП „Србијаводе“ Београд
- ЈП Путеви Србије Београд
- ЈП Србијагас“ Нови Сад
- ЈКП Кучево
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић