



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-25532-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351-299/22-03

Датум: 03.10.2022. године

Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву Митровић Жаклине из Кучева и Перић Анкице из Београда за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чланова 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова број предмета: ROP-KUC-25532-ISAWHA-2/2022, заводни бр. 351-299/22-03 од 18.08.2022. године, који су поднеле Митровић Жаклина из Кучева и Перић Анкица из Београда за извођење радова на реконструкцији и санацији стамбеног објекта на КП.бр. 38 КО Кучево 1 **због формалних недостатака.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Митровић Жаклина из Кучева и Перић Анкица из Београда су дана 22.09.2022. године поднеле усаглашен захтев за издавање решења одобрењу извођења радова за

радове на реконструкцији и санацији стамбеног објекта изграђеног на КП.бр. 38 КО Кучево 1.

Приликом провере испуњености формалних услова прописаних чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 27. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) овај орган је утврдио да постоји формални недостатак.

Стамбени објекат на коме се изводе радови на реконструкцији и санацији, а који се налази на адреси улице Светог Саве бр. 45 у Кучеву, представља добро под претходном заштитом односно градитељско наслеђе.

Чланом 5. став 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020) је прописано да у случају радова у вези са непокретним културним добром и добром под претходном заштитом за које се издаје решење из члана 145. Закона, прибављају се услови за предузимање мера техничке заштите и других радова за непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, које подносилац захтева може прибавити и ван обједињене процедуре.

Уз захтев је приложено Обавештење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево бр. 292/2-2022 од 12.09.2022. године којим је погрешно наведен плански документ односно којим је констатовано да се предметни објекат не налази на списку непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту која се налазе у оквиру обухвата подручја које обухвата Генерални план „Кучево 2021“ (неважећи План).

С обзиром да је горе наведено у супротности са условима које је исти Завод дао приликом израде Плана генералне регулације Кучево, а који је важећи плански документ, то се овај Орган обратио Заводу са захтевом за изјашњење и улашавање података ван система обједињене процедуре.

Дана 28.09.2022. године Завод је проследио допис бр. 292/3-2022 којим је првобитно обавештење ставио ван снаге. Дописом је наведено да потребно спровести меру техничке заштите чувања објекта кроз документацију, те да се реконструкција предметног објекта може планирати тек након архитектонско-техничког снимања и израде архитектонско-техничке документације постојећег стања објекта и достављања Елабората Регионалном заводу.

На основу свега наведеног а поступајући по члану 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) којим је прописано да ће надлежни орган захтев одбацити решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 27. и 28 овог правилника, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Кучево, преко надлежног органа, у року од три

дана од дана достављања.

Решење доставити: -Митровић Жаклини из Кучева

-Перић Анкици из Београда

-Надлежној инспекцији

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић