



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-12518-CPA-5/2022

Заводни број: 351-264/22-03

Датум: 02.09.2022. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Производно-прометног и услужног предузећа „Каструм“ д.о.о. Петровац на Млави, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 4. диспозитива правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-12518-CPH-2/2022, заводни број код органа: 351-135/22-03 од 12.05.2022. године, којим је одобрена изградња пословног објекта на КП.бр. 5619/2 КО Кучево 1 инвеститору Производно-прометном и услужном предузећу „Каструм“ д.о.о. Петровац на Млави, услед промена насталих у току грађења које се тичу позиције изведеног темеља, тако да исти сада гласи:

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-8/22-03 од 24.02.2022. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, Пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-08-04-2022 од 11.04.2022. године и Сепарата пројекта за грађевинску дозволу услед промена позиције изведеног темеља бр. ПГД-08-04-2022 од 22.08.2022. године израђених од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, одговорног пројектанта Вучковић Радомира, дипл.инж.арх. и доказа о одговарајућем праву на земљишту.

У свему осталом предметно решење о грађевинској дозволи остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 24.08.2022. године Производно-прометно и услужно предузеће „Каструм“ д.о.о. Петровац на Млави је поднело захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-12518-CPIN-2/2022, заводни број код органа: 351-135/22-03 од 12.05.2022. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња пословног објекта а услед промене настале у току грађења која се односи на промену позиције изграђеног темеља.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-8/22-03 од 24.02.2022. године;
2. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу услед промена позиције изведеног темеља бр. ПГД-08-04-2022 од 22.08.2022. године израђених од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, одговорног пројектанта Вучковић Радомира, дипл.инж.арх.;
3. Пуномоћје Ов.бр. 035-874/22-02 од 01.04.2022. године;
4. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-12518-CPIN-2/2022, заводни број код органа: 351-135/22-03 од 12.05.2022. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-12518-CPIN-2/2022, заводни број код органа: 351-135/22-03 од 12.05.2022. године, али је у току изградње дошло до измене позиције изграђеног темеља пословног објекта које су одобрене наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Орган је утврдио да су настале измене које се тичу позиције темеља у складу са издатим локацијским условима, односно измењеним локацијским условима број 353-8/22-03 од 24.02.2022. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...45/15),

7.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић