



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-13867/ISAWA-3/2022

Заводни број: 351-250/22-03

Датум: 17.08.2022. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Општине Кучево, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-13867-ISAW-1/2022, заводни број код органа: 351-142/22-03 од 13.05.2022. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Кучево изградња зидане ограде на делу школског дворишта Основне школе „Угрин Бранковић“ у Кучеву, дужине 93,00м, на КП. бр. 125/4 КО Кучево 1, предрачунске вредности 980.000,00 динара.

Ограду градити у предметној парцели у делу до фактичког пута тако да је грађевинска линија у правцу грађевинске линије објекта спортске хале и до пута, улице Вука Караџића и у северном делу парцеле до КП.бр. 123/1 КО Кучево 1, до поменуте улице, на удаљености од саобраћајнице одређене тачкама Т2320, Т2321, Т2322, Т2323 и Т2324 дате Планом генералне регулације Кучево (Службени гласник општине Кучево, бр. 11/19) а у свему према ситуационом плану који је саставни део идејног пројекта за измену решења бр. 68/2022-08-ИДП од августа 2022. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење

грађевинских радова „МС“, Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

Максимална висина оgrade је 1,40м (транспарентна ограда), односно 0,90м (зидани део).

Уколико је то потребно у темељу оgrade оставити одређене пропусте како не би дошло до угрожавања природног слива атмосферских вода.

Темељне стопе, ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.08.2022. године Општина Кучево је поднела захтев за измену решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-13867-ISAW-1/2022, заводни број код органа: 351-142/22-03 од 13.05.2022. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведене оgrade а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче габарита, односно дужине објекта-зидане оgrade.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Доказ о одговарајућем праву:

-Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности 3597 од 16.08.2022. године;

2. Идејни пројекат за измену решења бр. 68/2022-08-ИДП од августа 2022. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

3. Пуномоћје -06-2-129/2022 од 11.04.2022. године.

4. Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-13867-ISAW-1/2022, заводни број код органа: 351-142/22-03 од 13.05.2022. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-13867-ISAW-1/2022, заводни број код органа: 351-142/22-03 од 13.05.2022. године али је у току изградње дошло до измена по питању габарита, односно дужине објекта-зидане оgrade које су одобрене наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19,

9/20 и 52/21) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...3/18) административне таксе нису наплаћене.

Наплаћен је у износ од 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић