



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-20502-LOC-1/2022

Број: 353-27/22-03

Датум: 05.08.2021. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву **ВЕ Ракова Бара доо Жагубица**, за издавање локацијских услова за изградњу анемометарског стуба на КП бр. 430/1, 431 и 1004/1 КО Шевица, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20) и Измена и допуна Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 15/17) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу анемометарског стуба на КП бр. 430/1, 431 и 1004/1 КО Шевица

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине: 430/1, 431 и 1004/1 КО Шевица

Површина катастарске парцеле: 61282м²

Катастарска парцела испуњава услов за грађевинску парцелу.

2. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА: На предметној катастарској парцели не постоје објекти.

3. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: анемометарски стуб

Класификациони број: 242002

Категорија: Г

4. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП): 1250,00м².

5. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

КП бр. 430/1, 431 и 1004/1 КО Шевица налази се у обухвату Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 15/17) – пољопривредно земљиште

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА:

Правила грађења: пољопривредно земљиште

Изграђеним пољопривредним земљиштем сматра се пољопривредно земљиште на коме су изграђени објекти у функцији пољопривредне производње, прераде и пласмана, као и објекти становања власника/корисника парцеле.

На рефералној карти бр. 1: - Намена простора (P=1:50 000) су на основу ортофото снимка приказани евидентирани изграђени објекти изван грађевинског подручја. С обзиром на немогућност потпуног евидентирања свих изграђених објеката и за осталие изграђене, а графички неутврђене објекте, важе иста правила.

На земљишту изван утврђених грађевинских подручја могућа је изградња под следећим условима:

За постојеће објекте изграђене изван планираних граница грађевинских подручја дозвољена је:

Доградња и надградња постојећег стамбеног објекта са максималним урбанистичким параметрима за део стамбеног дворишта:

- спратност објекта.....П+1+Пк
- индекс заузетости стамбеног дворишта40%
- индекс изграђености стамбеног дворишта...0,8
- постојећа грађевинска линија

Изградња и реконструкција објеката економског дворишта са максималним урбанистичким параметрима:

- спратност објекта.....П+1
- индекс заузетости стамбеног дворишта40%
- индекс изграђености стамбеног дворишта...0,5
- међусобна одстојања објеката и одстојања од границе парцеле у складу са важећим правилником

Постојећи објекти нестамбене намене могу се реконструисати за потребе постојеће и компатибилне намене уз максималну доградњу од 10% постојећег габарита и са максималном спратношћу од П+1.

Обавезни услов за функционисање објекта нестамбене намене је решавање одводње отпадних вода, на еколошки прихватљив начин, унутар властите парцеле, или у складу са условима надлежног предузећа.

Величина потребне грађевинске парцеле (у случају потребног одвајања грађевинског земљишта из пољопривредног) је:

- за стамбени објекат без економског дворишта.....максимално 600m²
- за стамбени објекат са економским двориштем.....максимално 1000m²
- за објекте нестамбене намене.....оптимално 1 000- 1500m²

Претварање пољопривредног у грађевинско земљиште

Претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само у складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/06 и 41/09)

На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл.31-37. Закона о пољопривредном земљишту

За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само изразом Плана детаљне регулације.

За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта.

Промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могућа изразом Плана детаљне регулације.

У случају формирања зона повременог становања (викенд становања) зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације

Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве

Изградња и формирање новог пољопривредног домаћинства изван утврђене границе грађевинског подручја насеља је могућа уз већ изграђену парцелу истог власника.

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити на пољопривредном земљишту само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат..... 3,5m
- објекат мешовите намене..... 4,5m
- производно-пословни објекат..... 5,0m
- производно-пословни комплекс..... 5,5m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Предметне катастарске парцеле имају директан приступ на некатегорисани општински пут КП бр. 431 КО Шевица.

Регулационе и грађевинске линије: Објекат градити у предметној катастарској парцели.

Животна средина

Стање квалитета елемената животне средине у општини Кучево је резултат интеракције досадашњег развоја и природних детерминанти. Квалитетна животна средина је важан фактор будућег развоја општине и огледа се кроз обезбеђивање здраве животне средине за становништво. Очувањем здраве животне средине, како на територији општине Кучево, тако и у суседним општинама, стварају се предуслови и значајни потенцијал за развој. На планском подручју претежно су заступљени природни, делимично измењени, и у мањој мери антропогени предели.

Приликом имплементације Измена и допуна Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево могу се очекивати утицаји на животну средину:

- у границама грађевинских подручја градског насеља Кучево;
- у границама грађевинских подручја сеоских насеља на територији општине Кучево;
- у појасевима река које протичу кроз планско подручје, а пре свега реке Пек њених притока;
- на локацијама за одлагање отпада, „дивљих депонија” и неконтролисаних сметлишта;
- у појасевима деоница државних путева првог и другог реда који пролазе кроз планско подручје;
- на локацијама експлоатације минералних сировина;
- у зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- у зонама захваћеним ерозијом, клизиштима и бујицама.

Друге физичке промене односе се на изградњу објеката у складу са условима заштите, тако да уколико се планска решења и услови заштите доследно спроводе, могући су мањи утицаји на самом

извору и то претежно позитивног карактера, јер ће допринети да планско подручје добије препознатљивост и да се изграде нови туристички објекти.

Мере заштите ваздуха:

- обавезна је контрола и одржавање емисије загађујућих материја у ваздух у законски дозвољеним границама на подручју Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево;
- очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагодњавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- подизање нивоа комуналне хигијене на подручју плана;
- реконструкција градских и осталих саобраћајница за меродавно саобраћајно оптерећење;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- реконструкција постојећих и реализација нових зелених површина свих категорија;
- сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају изворе аерозагађивања у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух и животну средину;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у рубним деловима планског подручја, према пољопривредним површинама извести заштитни појас од груписаног листопадног дрвећа и жбуња;
- извршити озелењавање планског подручја, аутохтоним дрвенастим и жбунастим, брзорастућим врстама, отпорним на загађење, при чему треба избегавати алергене врсте;
- реконструкција постојећих и реализација нових пројеката (објеката, технологија, инфраструктуре) потенцијалних загађивача ваздуха, могућа је уз поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- обавезан је мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становништва, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом и подзаконским актима;
- неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у оквиру, зона и појаса потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08)

Мере заштите вода обухватају обавезу да се на подручју ППО, у складу са законском регулативом:

- успостави интегрално управљање водама, водним објектима и водним земљиштем;

- обезбеди добар еколошки статус површинских вода, квалитет структуре и функционисања акватичних екосистема површинских вода;
- заштите изворишта и акумулације Буковска река;
- спречи директно и индиректно загађивање (уношење супстанци или топлоте воду или земљу које могу бити штетне по људско здравље, квалитет акватичних екосистема, приобалних екосистема);
- обезбеди заштита, унапређење и обнављање свих површинских вода у циљу остваривања доброг статуса површинских и подземних вода.
- спречавање даљег загађења река које протичу кроз подручје ППО, нарочито реке Пек и подизање квалитета воде на виши ниво;
- неопходно је вршити анализе квалитета воде реке Пек на улазу и на излазу из општине Кучево као и на директним фекалним испустима у реку од стране ЈКП Кучево;
- уклањање „дивљих депонија” на обалама река и поштравање казнене политике из ове области како би се спречило њихово поновно стварање;
- проширење и реконструкција постојеће канализационе мреже и повезивање свих насеља на канализациону мрежу;
- изградња канализационог система градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- неопходно је предвидети решење евакуације санитарних, фекалних и других отпадних вода. Отпадне воде не упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке без претходног третмана до нивоа квалитета воде водотока у који се воде упуштају (системи за пречишћавање отпадних вода). Стога је неопходно изградити планирано Постројење за пречишћавање отпадних вода за Кучево, а такође и мање уређаје за пречишћавање отпадних вода већих сеоских насеља (Мустапић, Мишљеновац, Нересница, Раброво);
- према условима из Мишљења бр. С-09/648 од 16.11.2009. год. ЈВП „Србијаводе неопходно је да се атмосферске воде са манипулативних површина (паркинзи и сервиси за прање возила) морају пре упуштања у реципијент прећи третман одвајања чврсте фазе кроз таложник и третман одвајања масти и уља кроз сепаратора масти и уља прописно димензионисаног за меродавне падавине;
- изградња уређаја и постројења за третман свих технолошких отпадних вода у оквиру појединачних радних комплекса;
- дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме у насељима и деловима насеља, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- заштиту од поплава извести активним мерама ублажавања поплавних таласа;
- регулацију мањих водотока, треба обављати по принципима „натуралне регулације”, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног профила каменом и бетоном итд.) како би се у целисти очували водени екосистеми и непосредно приобаље;
- при регулацији водотока у зони насеља, поред функционалних критеријума, примерити и урбаним, естетским и другим условима који оплеменеју животну средину.

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- организовано управљање отпадом на подручју Плана које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање;
- спречавање пренамене шумског и пољопривредног земљишта у грађевинско;
- коришћење, заштита и очување пољопривредног земљишног фонда као једна од битних функција планирања и уређења простора, значи и забрану било какве изградње на пољопривредном земљишту I и II класе већ њено усмеравање на земљиште лошије бонитетне класе.
- уклањање дивљих депонија са свих локација и увођење строжије казнене политике како би се спречило поновно формирање дивљих депонија;

- контролу управљања отпадом и отпадним водама у оквиру појединачних радних и индустријских комплекса;
- контролу избора локације сточног гробља (изван насеља, на оцедном терену, крупно гранулираног тла и добрим протоком ваздуха где је ниво подземних вода испод 2,5–3m);
- промовисање ограничене примене агротехничких мера-органске пољопривреде;
- реконструкцију канализационе мреже како би се спречиле хаварије и изливање отпадних вода у земљиште;
- озелењавање и пошумљавање терена угрожених ерозијом и клизиштима;
- подизање заштитних шумских појасева око саобраћајница, водозахватних зона, насеља, индустријских зона;
- валоризовање, заштита и очување постојећих природних елемената као што су аутентичне биљне и животињске врсте, нпр. појединачна стабла (посебно записи). групе или делови шума, дрвореда и сл.,
- ремедијацију и рекултивацију напуштених локација и локација угрожених историјским загађењем;
- поштовање мера заштите животне средине, санације и еколошке компензације приликом експлоатације минералних сировина (надлежни орган не може издати одобрење за коришћење природних ресурса или добара без сагласности ресорног Министарства на пројекат који садржи мере заштите и санације животне средине).

Мере заштите од буке и вибрација:

- носиоци пројеката који у обављању делатности које емитују буку, одговорни су за сваку активност којом се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности;
- носиоци пројеката генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројеката на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спрешити, смањити или отклонити);
- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу мере заштите од буке у складу са законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постројења и активности за које се издаје интегрисана дозвола;
- у поступку техничког прегледа за остале објекте мора се утврдити испуњеност услова и мера заштите од буке односно звучне заштите.
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- објекте становања у непосредном окружењу извора буке звучно (акустично) изоловати користећи најбоље звучне изолаторе у складу са архитектонско–грађевинским карактеристикама објекта;

Мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;

- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;
- спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Мере заштите од биоцидних и производа

У циљу заштите здравља људи и животне средине на подручју Измене и допуне ППО Кучево обавезно је:

- успостављање интегрисаног управљање хемикалијама,
- класификација, паковање и обележавање хемикалија,
- интегрални регистар хемикалија,
- регистар хемикалија које су стављене у промет,
- исходовање дозвола за обављање делатности промета и дозволе за коришћење нарочито опасних хемикалија,
- успостављање систематског праћења хемикалија

Заштита предела

Једна од мера уређења предела треба да буде и очување постојећег стања шумског комплекса према важећим прописима и мерама газдовања шумама. Ту не сме да се занемари чињеница да су контролисане сече шума такође вид неге и унапређења природних предела, а не експлоатација природног ресурса. Овакве мере се примењују искључиво у циљу унапређења предела а не ширења индустријских и других делатности које угрожавају предео.

Уређење и експлоатација шумских подручја, које може да се користи у сврхе одмора и рекреације не сме да буде условљено и подређено само шумскопривредном интересу, што је до сада било уобичајено и што је још врло присутно, али с друге стране, задовољавање све више потреба рекреације и туризма за шумским амбијентима, не би смело да пренебрегава потребе шумарства као таквог и најосновнијих интереса шумске привреде, ако се они могу задовољавати без опасности од еколошких поремећаја средине. Шумско-привредно планирање на подручју општине и уређење шума мора у довољној мери да обухвати, па у конкретним важнијим случајевима и да буде подређено специфичном просторном планирању и уређењу која ће у највећем степену имати у виду рекреативне могућности и особености дотичног шумског подручја, њихово одржавање и унапређивање. Обезбеђивање и једног и другог интереса гарантује се обавезним укључивањем и применом мера просторног уређења и заштите, односно одржавања животне средине. У принципу, свака шумска средина, као уосталом и сваки предео уопште, без обзира на његову основну намену и друге видове искоришћавања, мора да буде под одређеним режимом заштите. Тај режим, који мора да буде веома изнијансиран, треба да обезбеди одржавање динамичке равнотеже конкретне шумске заједнице и њеног станишта, њихових биолошких рекреативних потенцијала и истовремено њихове продуктивности као шуме и њених непосредних економских вредности.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Постављање мерног стуба је у контексту развоја пројекта изградње ветроелектране на подручју Општине Кучево, на локалитету Ракова бара. Реч је о привременом објекту, којим Инвеститор жели да установи енергетски потенцијал ветрова на овој локацији. По прикупљању довољног обима релевантних података, овај мерни стуб ће бити демонтиран и уклоњен, а тло бити враћено у првобитно стање.

Наведени мерни стуб за метеоролошка мерења је цевастог попречног пресека, подржан ужадима, пројектован да издржи климатске услове на задатој локацији.

Сврха му је прикупљање података о основним метеоролошким параметрима на конкретној локацији (нпр. брзина и смер ветра, температура и влажност ваздуха, ваздушни притисак, падавине, накупљање леда, итд.) током одређеног периода времена.

Измерени метеоролошки параметри су накнадно предмет анализа и израде одговарајућег техничког извештаја. Тај извештај ће у великој мери открити потенцијал ветра на датој локацији и, у случају позитивних резултата, бити основа за развој пројекта ветроелектране. Такве кампање мерења метеоролошких података смањују неизвесност прогнозе потенцијала ветра и служе као техничка основа за припрему релевантних банкабилних извештаја. Ова метода мерења метеоролошких параметара, односно мерења карактеристика ветра, је уобичајена и добро прихваћена од стране финансијских институција, и сматрана је најпоузданијом за процену потенцијала ветра на датој локацији.

Конструкција стуба је израђена од топло-цинкованог челика, обојен је прашкастом фарбом у црвено-белим пругама (дужина сваке пруге је око 1/7 укупне висине стуба) како би били испуњени прописи који регулишу област ваздухопловства. Дуж његове висине, стуб подржавају поцинкована челична ужад на неколико нивоа, као што је то приказано у графичким подлогама. На конзолама, које се налазе на неколико висинских тачака, постављени су метеоролошки уређаји за мерење параметара ветра. Број, позиције, функционалности и карактеристике тих мерних уређаја биће прецизирани Идејним пројектом

Није предвиђено повезивање мерног стуба ни са једним инфраструктурним системом.

Укупна бруто изграђена површина: 1250 м²

Висина објекта: 60,26м

Апсолутна висинска кота: 640мм

7. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и изградњи предметног објекта испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, као и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових локацијских улова:

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије – сагласност број: 4/3-09-0146/2022-0002 од 19.07.2022. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-20502-LOC-1-HPAP-3/2022 од 28.07.2022. год. Трошкови за издавање акта износе 30.000,00 дин.

Република Србија Завод за заштиту природе Србије – Решење 03 број: 021-24747/2 од 29.07.2022. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-20502-LOC-1-HPAP-6/2022 од 29.07.2022. год. Трошкови за издавање акта износе 20.000,00 дин.

Министарство одбране - сектор за материјалне ресурсе - управа за инфраструктуру: обавештење бр. 12760-2 од 19.07.2022. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-20502-LOC-1-HPAP-5/2022 од 19.07.2022. год.

За КП бр. 430/1, 431 и 1004/1 КО Шевица нема израђен план подземних водова и инсталација што је потврђено Уверењем од стране Одељења за катастар водова Крагујевац бр. 952-304-15646/2022 од 14.07.2022 године.

За предметни објекат није предвиђен прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије и прикључак на комуналне инсталације.

8. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ: Сходно члану 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), примењујући критеријуме прописане Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), надлежни орган одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА: M_3 – пескови и шљункови

10. РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

11. Саставни део локацијских услова је:

- Идејно решење бр. П-001/22-ИДР од јула 2022. год. израђено од стране Огранак Ivicom Holding GmbH Голубац, одговорни пројектант Душан Мушкатиновић, дипл. инж. ел. грађ.

12. По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

по службеној дужности

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-027-14174/2022 од 14.07.2022. године

- Извод из катастра водова - Уверење бр. 956-304-15646/2022 од 14.07.2022. године

уз захтев приложено

- Пуномоћје

- Идејно решење
- Доказ о уплати административних такси

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 400,00 дин локалне административне таксе.

Услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Обрађивач

Милица Михајловић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Гордана Марић