



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-14176-CPA-3/2022

Заводни број: 351-223/22-03

Датум: 01.08.2022. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско – правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Coca-Cola hellenic bottling company d.o.o. Srbija, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. 351-120/12-02 од 30.11.2012. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Coca-Cola hellenic bottling company d.o.o. Srbija доградња магацинског простора (за привремени 24h пријем робе) у кругу комплекса фабрике, категорије Б, класификационе ознаке 125221, габарита: 76,40м x 18,02м, спратности П+0, укупне бруто површине објекта 1377,00 м², предрачунске вредности 99.701.455,23 динара.

Предметни објект градити на КП.бр. 743 КО Нересница која је укупне површине 18053м².

Решење о измени грађевинске дозволе издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-25/22-03 од 12.07.2022. године издате од стране Општинске управе општине Кучево и пројекта за грађевинску дозволу са изменама бр. 012-ПГД-0-07/22 од јула 2022. године који израдила Радња за израду и монтажу челичне конструкције „КОНСТРУКЦИЈЕ“, главног пројектанта Минић Миодрага, дипл.инж.грађ.и доказа о одоварајућем праву.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта (разлика у односу на доприносе који су већ плаћени по решењу 351-120/12-02 од 30.11.2012. године и на основу уговора о накнади за уређење грађевинског земљишта бр. 1199 од 02.11.2012. године) у износу од 22.165,00 динара а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 15.515,00 динара које је инвеститор дужан да плати до подношења захева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова (наставак извођења радова) најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега прилаже геодетски снимак објекта.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-25/22-03 од 12.07.2022. године, извод из пројекта од 18.07.2022. године и пројекат за грађевинску дозволу са изменама бр. 012-ПГД-0-07/22 од јула 2022. године, главног пројектанта Минић Миодрага, дипл.инж.грађ.

Образложење

Дана 22.07.2022. године Coca-cola hellenic bottling company d.o.o. Srbija је поднело захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-120/12-02 од 30.11.2012. године Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена доградња горе наведеног објекта магацина услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче габарита објекта, његове површине и власника.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-25/22-03 од 12.07.2022. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о одговарајућем праву:
 - Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 1373 КО Нересница од 28.07.2022. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу са изменама бр. 012-ПГД-0-07/22 од јула 2022. године који израдила Радња за израду и монтажу челичне конструкције „КОНСТРУКЦИЈЕ“,

главног пројектанта Минић Миодрага, дипл.инж.грађ. са техничком контролом који се састоји од:

- Пројекта архитектуре бр. 012-ПГД-1-07/22 од 18.07.2022. године који израдила Радња за израду и монтажу челичне конструкције „КОНСТРУКЦИЈЕ“, главног пројектанта Минић Миодрага, дипл.инж.грађ;

- Пројекта конструкције бр. 012-ПГД-2-07/22 од 15.07.2022. године који израдила Радња за израду и монтажу челичне конструкције „КОНСТРУКЦИЈЕ“, главног пројектанта Минић Миодрага, дипл.инж.грађ;

- Пројекта хидротехничких инсталација бр. 012-ПГД-3-07/22 од 18.07.2022. године који израдила Радња за израду и монтажу челичне конструкције „КОНСТРУКЦИЈЕ“, главног пројектанта Минић Миодрага, дипл.инж.грађ;

- Пројекта електроенергетских инсталација бр. ЕЕ-48/2022 од јула 2022. године израђеног од стране ПД за пројектовање и извођење електричних инсталација, инжењеринг и трговину „КРУЕЛ Е&Ф“ д.о.о. Крушевац, одговорног пројектанта Радосављевић Саше, дип.инж.ел.;

- Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ТИС-48/2022 од јула 2022. године израђеног од стране ПД за пројектовање и извођење електричних инсталација, инжењеринг и трговину „КРУЕЛ Е&Ф“ д.о.о. Крушевац, одговорног пројектанта Радосављевић Саше, дип.инж.ел.;

- Елабората заштите од пожара бр. ЗОП-48/22 од јула 2022. године израђеног од стране ПД за пројектовање и извођење електричних инсталација, инжењеринг и трговину „КРУЕЛ Е&Ф“ д.о.о.Крушевац, одговорног пројектанта Радосављевић Саше, дип.инж.ел.;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама од 19.07.2022.године;

5. Овлашћење.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављено у поступку спровођења обједињене процедуре под бр. 430-23/22-03 од 29.07.2022. године.

Инвеститор односно претходни власник је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи 351-120/2012-02 од 30.11.2012.године али је у току изградње дошло до измена по питању габарита објекта, његове површине и власника.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 3.880,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...45/15),

14.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић