



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-9510-CPI-2/2022

Заводни број:351-190/22-03

Датум:15.07.2022.године

К у ч е в о

Одељење за имовинско – правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Парпанђеловић Зорана из Волује за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134,136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**Дозвољава се** инвеститору Парпађеловић Зорану из Волује изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита: 10,10м x 8,10м, укупне бруто површине 83,61м<sup>2</sup>, спратности П+0.

Предрачунска вредност објекта је 2.750.000,00 динара.

Предметни објекат изградити на КП.бр. 1668, 1669 и 1670 КО Волуја које су укупне површине 303м<sup>2</sup>.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-14/22-03 од 18.04.2022. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД/001/22 од априла 2022. године израђеног од стране Пројект

бироа „46“ Кучево, одговорног пројектанта Вукојевић Славице, дипл. инж. арх. и доказа о одговарајућем праву.

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.**

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 20.822,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 14.575,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-14/22-03 од 18.04.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД/001/22 од априла 2022. године израђеног од стране Пројект бироа „46“ Кучево, одговорног пројектанта Вукојевић Славице, дипл. инж. арх.

## **Образложење**

Инвеститор Парпанђеловић Зоран из Волује је дана 22.06.2022. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-14/22-03 од 18.04.2022. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број: 1048 КО Волуја од 13.07.2022. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД/001/22 од априла 2022. године израђеног од стране Пројект бироа „46“ Кучево, одговорног пројектанта Вукојевић Славице, дипл. инж. арх. са техничком контролом;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године;

5.Елаборат енергетске ефикасности бр. 08/2022-04-ЕЕ од априла 2022. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова "МС" Кучево, овлашћеног лица мирка Ж.Стокића, дипл.инж.грађ.;

6. Сагласност власника суседне парцеле Ов.бр. 035-1434/21-01 од 25.06.2021. године;

7. Пуномоћје Ов.бр. 035-823/21-02 од 15.04.2021. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 430-19/22-03 од 15.07.2022. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 16.,17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић