



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-2814-CPI-3/2022

Заводни број: 351-191/22-03

Датум: 27.06.2022. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву П.Д. „ПРУНА“ Д.О.О. Београд за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору ПД „ПРУНА“ Д.О.О. Београд изградња затвореног складишта, објекта категорије Б, класификационе ознаке 125221-специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, у границама максималних габарита: 42,73м x 23,00м, укупне бруто површине: 1.166,00м² (од чега у основи, приземљу 826,00м²) спратности П+1.

Предрачунска вредност наведених радова је 70.200.000,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 2205/1, 2206/1 и 2206/2 КО Зеленик које су укупне површине 3.403,00м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-6/22-03 од 04.03.2022. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за

грађевинску дозволу бр. ПГД бр. 05-03/22 од 17.03.2022. године израђеног од стране Пројектног бироа "ПЕРИЋ" Пожаревац, одговорног пројектанта Јелене Тубић, дипл. инж. арх. и доказа о одговарајућем праву.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 108.714,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 76.100,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-6/22-03 од 04.03.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД бр. 05-03/22 од 17.03.2022. године израђен од стране Пројектног бироа "ПЕРИЋ" Пожаревац, одговорног пројектанта Јелене Тубић, дипл. инж. арх. са техничком контролом и изјавом одговорног пројектанта којом се констатује да је у питању објекат који се повремено користи током зиме и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне) те да на основу тога није потребна израда Елабората енергетске ефикасности.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ПД „ПРУНА“ Д.О.О. Београд је дана 23.06.2022. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Перих Драгана из Пожареваца, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта затвореног складишта ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-6/22-03 од 04.03.2022. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о праву својине:

- Изводи из базе података катастра непокретности за лист непокретности број: 625 КО Зеленик од 24.06.2022. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 05-03/22 од 17.03.2022. године израђен од стране Пројектног бироа "ПЕРИЋ" Пожаревац, одговорног пројектанта Јелене Тубић, дипл. инж. арх. са техничком контролом и изјавом главног пројектанта у погледу потребе израде Елабората енергетске ефикасности;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022. године;
5. Решење бр. IV-320-50/2022-03 од 01.06.2022. године;
6. Решење бр. 464-01-326/2022-10 од 17.06.2022. године издато од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за шуме;
7. Пуномоћје овера бр. УОП- IV:398-2022 од 02.02.2022. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 430-18/22-03 од 27.06.2022. године.

Уз горе наведен ПГД није приложен Елаборат енергетске ефикасности јер је одговорни пројектант Јелена Тубић, дипл.инж.арх приложила изјаву којом се констатује да је у питању објекат који се повремено користи током зиме и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне) и за који није потребна израда Елабората.

С обзиром да у Листу непокретности бр. 625 као намена земљишта уписано шумско земљиште инвеститор је приложио решење бр. 464-01-326/2022-10 од 17.06.2022. године издато од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за шуме којим се даје сагласност за промену намене земљишта без плаћања накнаде о чему и постоји забележба у наведеном листу бр. 952-'2-15-027-5631/2022.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 16., 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 3.880,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић