

На основу Правилника о поступку за доделу стамбене подршке за побољшање услова становања доделом грађевинског материјала и поступку и начину рада Стамбене комисије, на седници која је одржана дана 15.06.2022.године, Стамбена Комисија расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника за доделу стамбене подршке за побољшање услова становања у погледу доделе грађевинског материјала ради побољшања услова становања за санацију, адаптацију, реконструкцију стана односно породичне куће-неуловних објеката у постојећим габаритима на територији општине Кучево

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет Јавног позива је стамбена подршка у виду доделе грађевинског материјала ради побољшања услова становања за санацију, адаптацију, реконструкцију стана односно породичне куће-неуловних објеката у постојећим габаритима за лица која имају пријављено пребивалиште на територији Општине Кучево (у даљем тексту: Помоћ).

Помоћ је бесповратна и одобрава се за набавку грађевинског материјала за побољшање услова становања, у максималном износу од 400.000,00 динара, помоћи по породичном домаћинству односно за побољшање услова становања за најмање 5 породичних домаћинстава.

II КОРИСНИЦИ

Корисник стамбене подршке је лице које је држављанин Републике Србије а које је без стана, односно одговарајућег стана у смислу ове одлуке и које не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Лице без стана је лице које нема у својину стан, односно породичну кућу на територији Републике Србије и бивших република СФРЈ.

Лице без одговарајућег стана је лице које има у својину један стан или породичну кућу која не задовољава најмање један од услова прописаних Одлуком о пружању стамбене подршке на територији општине Кучево.

Категорије корисника стамбене подршке према којима се дефинишу програми стамбене подршке су нарочито:

- бескућник;
- привремени бескућник, односно лице које је остало без стана или су му значајно нарушени услови становања услед конструктивне нестабилности објекта, услед елементарне или друге непогоде, а који нема довољно средстава да самостално реши стамбену потребу;
- жртва породичног насиља без стана или одговарајућег стана, које нема довољно средстава да самостално реши своје стамбено питање;
- лице без стана које је корисник права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који регулише социјалну заштиту;
- лице без стана, односно без одговарајућег стана које има својство бораца I категорије, као и корисник права из области борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних

инвалида рата;

-лице без стана, односно без одговарајућег стана, које је особа са инвалидитетом;

- лице без стана, односно без одговарајућег стана које нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе или своје породично домаћинство, односно да унапреди услове становања и

-лице са занимањем које је недостајуће занимање од интереса ЈЛС.

III УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Подносилац Пријаве на Јавни позив за доделу помоћи у грађевинском материјалу, намењене за санацију, адаптацију, реконструкцију стана односно породичне куће, лицима без одговарајућег стана, која имају пребивалиште на територији општине Кучево (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. да су држављани Републике Србије;

2. да имају пребивалиште на територији општине Кучево у периоду који не може бити краћи од 5 година пре подношења захтева;

3. да не могу својим средствима да реше стамбену потребу за себе и своје породично домаћинство;

4. чији укупни месечни приходи не прелазе границе месечних прихода и то:

-уколико корисник програма живи сам у домаћинству износ од 0,5 просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Општини Кучево

-уколико живи у вишечланом домаћинству, рачунајући и приходе његових чланова домаћинства, не прелазе износ који се обрачунава множењем производа од 0,5 просечне месечне зараде без пореза и доприноса у ЈЛС и коефицијента (К) који се израчунава према формули $K=1+O \times 0,7 + D \times 0,5$ где је:

1-лице које остварује право на стамбену подршку;

О-број чланова домаћинства преко 14 година;

Д-број деце старости до 14 година.

Приликом утврђивања максималних прихода породичног домаћинства особама са инвалидитетом коефицијент се увећава за додатних 0,5.

Под приходима се подразумева просечни месечни приход породичног домаћинства подносиоца захтева остварен у периоду од 6 месеци који претходе месецу у коме је расписан јавни позив.

Под приходима се сматрају:

-приходи и примања која се остварују у месечним износима и то зарада, односно плата, накнада зараде, односно накнада плате, уговори о делу, пензија;

-приходи од регистрованог пољопривредног домаћинства;

-приходи по основу обављања регистроване предузетничке делатности;

-приходи у виду добити или дивиденди кроз чланство у привредном друштву и

-други приходи у складу са законом.

Под приходима се не сматрају примања остварена по основу инвалидитета.

5. да подносилац пријаве има непокретност у својини 1/1 или у сусвојини, са неким од чланова породичног домаћинства који су наведени у пријави, односно да документима могу да докажу правни континуитет. Уколико непокретност није уписана код надлежне службе РГЗ-а да постоји потврда надлежног органа ЈЛС да се објекат налази у зони одговарајуће намене и да постоје основни услови за озакоњење;

6. да непокретност не испуњава основне услове становања;

7. да подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства немају у својини

други стан или породичну кућу која испуњава основне услове становања и

8. да нису били корисници другог програма стамбене подршке у претходне 2 године односно да тренутно нису на листи реда првенства на неком од јавних позива за решавање стамбених потреба доделом грађевинског материјала.

IV ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац пријаве на Јавни позив, за себе и чланове породичног домаћинства, уз пријаву на Јавни позив подноси се следећу документацију:

1. Попуњени образац пријаве са пописом радова за које се пружа стамбена подршка;
2. Извод из књиге држављана;
3. Да не могу својим средствима да реше стамбену потребу за себе и чланове свог породичног домаћинства - (Образац изјаве);
4. Фотокопија личне карте без чипа, подносиоца захтева, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година. Извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;
5. Потврда о заједничком домаћинству (оверена код надлежног органа);
6. Уверење полицијске управе/Полицијске станице о пребивалишту на територији општине Кучево за подносиоца пријаве;
7. Изјаву оверену код надлежног органа да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини другу непокретност у РС којом могу да реше своје стамбено питање, да нису поклонили, отуђили или заменили непокретност у РС или другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање - Комисија проверава наводе из изјаве;

8. Доказ о приходима:

I За запослене:

- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства или лична изјава оверена код надлежног органа да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе (са наведним износом повремених месечних прихода);

II За незапослене:

- потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, лична изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;

- Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
- чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања јавног позива;
- Доказ о оствареном праву на социјалну заштиту;

9. Докази који се односе на здравствено стање:

- Уколико лице (или члан породичног домаћинства) има тешку болест: извештај лекара специјалисте, лекарске комисије или конзилијума лекара.

Решење фонда за ПИО о утврђеној инвалидности за подносиоца пријаве или члана његовог породичног домаћинства.

Уколико је подносилац пријаве самохрани родитељ - доказ о вршењу родитељског права.

10. Доказ о власништву/сувласништву са неким од чланова породичног домаћинства који су наведени у пријави (ЛН или други доказ о праву својине) или други документ који може да докаже правни континуитет;

11.Потврда надлежног органа да се земљиште на коме је изграђен објект налази у зони одговарајуће намене и да постоје основни услови за озакоњење истог уколико објект није уписан у РГЗ - (Потврду издаје надлежни орган ЈЛС) ;

12.Доказ да лице или чланови његовог породичног домаћинства немају у својину други стан или породичну кућу која испуњава услове становања - (Образац изјаве) и

13.доказ да лице или чланови његовог породичног домаћинства нису били корисници другог програма стамбене подршке у предходне 2 (две) године односно да тренутно_нису на листи реда првенства на неком од јавних позива за решавање стамбених потреба доделом грађевинског материјала - (Образац изјаве).

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од подносиоца пријаве на јавни позив да тражи оригинални документ на увид.

Пријаве се подносе у затвореној коверти преко Писарнице Општинске управе Кучево путем захтева. Захтев се добија у Општинској управи Кучево, канцеларија бр.11.

Захтеви са потребном документацијом подносе се лично или поштом на адресу:
Општинска управа Кучево, ул.Светог Саве бр.76, 12240 Кучево, са знаком

„ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ - ГРАЂЕВИНСКИ МАТЕРИЈАЛ“ - НЕ ОТВАРАТИ.

**Рок за подношење Пријава за остваривање
помоћи је од 28.јуна до 28.јула 2022.год.**

С т а м б е н а К о м и с и ј а