



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-17459-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-179/22-03

Датум: 10.06.2022. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Лазић Драгана из Кучева за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020 и 16/2021) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Лазић Драгану из Кучева, извођење радова на реконструкцији крова стамбеног објекта (код СКН-а уписан као стамбено-пословни објекат) бруто површине 126,00м², спратности П+0, изграђеном на КП.бр. 408 КО Кучево 1. Предрачунска вредност радова је 600.000,00 динара.

Радове на реконструкцији крова стамбеног објекта изводити у свему у складу са приложеном техничком документацијом односно према Идејном пројекту бр. 49/2022-06-ИДП од јуна 2022. године изграђеном од Бироа за пројектовање и извођење „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

С обзиром да се предметни објекат са југоисточне стране налази непосредно уз катастарску међу са суседном КП.бр. 407 КО Кучево која је власништво трећег лица, новопроектировани кров објекта односно постављени лежећи олуци од поцинкованог лима не смеју да прелазе вертикалну раван коју образује спољни габарит објекта односно не смеју нити у једном свом делу, у простору изнад површине терена прелазити замишљену вертикалну раван која представља катастарску међу парцеле градитеља и суседне парцеле.

Доприноси за уређење грађевинског земљишта се сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи не обрачунавају за ову врсту радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о плаћеним административним таксама.

О б р а з л о ж е њ е

Лазих Драган из Кучева је дана 06.06.2022. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево преко пуномоћника Мирка Ж. Стокића из Кучева захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена и у поступку обједињене процедуре прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности 2972 КО Кучево 1 од 08.06.2022. године;

- Сагласност сувласника објекта УОП-I:1688-2022 од 06.06.2022. године

2. Идејни пројекат бр. 49/2022-06-ИДП од јуна 2022. године изграђен од Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

3. Пуномоћје Ов.І бр. 1076/2022 од 06.06.2022. године;

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гл. РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР

на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић