



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-2673-IUP-11/2022

Заводни број: 351-150/22-03

Датум: 23.05.2022. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Јанковић Игора из Бобова на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Јанковић Игора из Бобова.

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111011, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 165,01м²
3. Нето површина објекта: 127,88м²
4. Спратност објекта: П+0,
5. Место: Турија, Апостола Петра и Павла бр. 2А

6. Катастарска парцела број: 6392 КО Турија, површине 2079м².

Употребна дозвола се издаје на основу решења о измени грађевинске дозволе бр: 351-93/22-03 од 05.04.2022. године издатог од стране ОУ Кучево, Одељења за имовинско-правне послове урбанизам и привреду, Пројекта за измену грађевинске дозволе бр.27/2022-03-ПГД од марта 2022. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 23. децембра 2021. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Елабората геодетских радова бр. 952-027-75773/2021 од 15.10.2021. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Владанко Животић, предузетник, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Лазић Маријане

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јанковић Игор из Бобова поднео је дана 16.05.2022. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о измени грађевинске дозволе бр: 351-93/22-03 од 05.04.2022. године издато од стране ОУ Кучево, Одељења за имовинско-правне послове урбанизам и привреду;
2. Елабората геодетских радова бр. 952-027-75773/2021 од 15.10.2021. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Владанко Животић, предузетник, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Лазић Маријане;
3. Сертификат о енергетским својствима зграде-енергетски пасош бр. 22029 израђен од стране ЕНАРХ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, одговорног инжињера Миловановић Чедомира, дипл.инж.арх.;
4. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 14. маја 2022. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
5. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић мирослава, дипл.инж.грађ. од 14.05.2022. године-елаборат подземних инсталација;
6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 14.05.2022. године о површинама објекта;
7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић мирослава, дипл.инж.грађ. од 14.05.2022. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
8. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 14.05.2022. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;

9. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 1280 КО Кучево од 16.05.2022. године;
10. Пројекат за измену грађевинске дозволе бр.27/2022-03-ПГД од марта 2022. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића (скениран);
11. Пуномоћје бр. УОП – I:909-2021 од 29.07.2021. године.

Овај Орган је дана 19.05.2022. године, у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење бр. 952-04-027-10453/2022 надлежног СКН-а о спроводљивости Елабората геодетских радова а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Надлежни орган је констатовао су у складу са Законом о планирању и изградњи поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да су у том смислу испуњени услови прописани чланом 158. став 6. Закона.

Комисија за вршење техничког прегледа објекта је утврдила да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега горе наведеног и предлога Комисије да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Јанковић Игора из Бобова, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Јанковић Игору из Бобова

- СКН-у Кучево

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић