



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-19461-IUP-3/2022

Заводни број: 351-148/22-03

Датум: 19.05.2022. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Матушић Жељка из Кучева на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба пословног објекта, инвеститора Матушић Жељка из Кучева.

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: пословни објекат, класификационог броја 123001, категорије Б.
2. Бруто површина објекта: 73,13м²
3. Нето површина објекта: 59,82м²
4. Спратност објекта: П+0,
5. Место: Кучево, Жике Поповића 35

6.Катастарска парцела број: 404 КО Кучево 1, површине 603м2.

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр: 351-392/17-02 од 23.06.2017. године издатог од стране ОУ Кучево, Одељења за имовинско-правне послове урбанизам и привреду, Пројекта за грађевинску дозволу бр.63/2017-06-ПГД од јуна 2017. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, Записника комисије за технички преглед од 13.05.2022. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Елабората геодетских радова бр. 952-027-22782/2022 од 30.03.2022. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Владанко Животић, предузетник, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Лазић Маријане

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Матушић Жељко из Кучева поднео је дана 13.05.2022. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи бр: 351-392/17-02 од 23.06.2017. године издато од стране ОУ Кучево, Одељења за имовинско-правне послове урбанизам и привреду;
2. Елабората геодетских радова бр. 952-027-22782/2022 од 30.03.2022. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Владанко Животић, предузетник, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Лазић Маријане;
3. Сертификат о енергетским својствима зграде-енергетски пасош бр. 22030 израђен од стране ЕНАРХ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, одговорног инжињера Миловановић Чедомира, дипл.инж.арх.;
4. Записник комисије за технички преглед од 13.05.2022. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
5. Изјава председника Комисије за технички преглед објекта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 13.05.2022. године-елаборат подземних инсталација;
6. Изјава председника Комисије за технички преглед објекта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 13.05.2022. године о површинама објекта;
7. Изјава председника Комисије за технички преглед објекта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 13.05.2022. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;
8. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 724 КО Кучево од 27.04.2022. године;
9. Пројекат за грађевинску дозволу бр.63/2017-06-ПГД од јуна 2017. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића (скениран);
10. Рачун за електричну енергију за март 2022. године;

11. Рачун ЈКП-а бр. 14948/2022 за април 2022. године;
12. Пуномоћје бр. Ов.бр. 035-776/2022-02 од 18.03.2022. године.

Овај Орган је дана 19.05.2022. године, у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење бр. 952-04-027-10404/2022 надлежног СКН-а о спровођивости Елабората геодетских радова а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Постојећа разлика у површини изграђеног објекта од 3,57м² у односу на издато решење о грађевинској дозволи бр: 351-392/17-02 од 23.06.2017. године и горе наведену пројектно-техничку документацију је настала услед тога што је инвеститор за зидање спољних зидова користио термо блок са побољшаним енергетским карактеристикама што је дозволило смањење пројектоване термоизолационе фасаде са пројектованих 17cm на 5cm експандираног полистриена што је и констатовано у енергетском пасошу.

Комисија за вршење техничког прегледа објекта је утврдила да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлага издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега горе наведеног и предлога Комисије да се изда употребна дозвола за пословни објекат инвеститора Матушић Жељка из Кучева, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 9.710,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Матушић Жељку из Кучева

- СКН-у Кучево

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић