



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-13866-IUP-1/2022

Заводни број: 351-141/22-03

Датум: 13.05.2022. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Голубовић Ратка из Церемошње на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба економског објекта, инвеститора Голубовић Ратка из Церемошње.

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: економски објекат, класификационог броја 127141, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 203,00м²
3. Нето површина објекта: 181,81м²
4. Спратност објекта: П+0,
5. Место: Церемошња, ул. Плавчевска 76

6.Катастарска парцела број: 1647 КО Церемошња, површине 2891м2.

Употребна дозвола се издаје на основу одобрења за градњу објекта бр: 351-35/95-03 од 04.04.1995. године издатог од стране СО Кучево, Одељења за привреду, финансије и стамбено-комуналне послове, Главног пројекта од априла 1995. године израђеног од стране Самосталног бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „БЕТКОН“ Нересница, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ, потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 08. маја 2022. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Копије плана бр. 953-1/2022-52 од 27.04.2022. године са изјавом лица овлашћене геодетске организације - Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Владанко Животић, предузетник, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Голубовић Ратко из Церемошње поднео је дана 08.05.2022. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Одобрење за градњу објекта бр. 351-35/95-03 од 04.04.1995. године издатог од стране СО Кучево, Одељења за привреду, финансије и стамбено-комуналне послове;
2. Копију плана бр. 953-1/2022-52 од 27.04.2022. године са изјавом лица овлашћене геодетске организације - Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Владанко Животић, предузетник, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево;
3. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 08. маја 2022. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
4. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 08.05.2022. године – енергетски пасош;
5. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 08.05.2022. године-елaborат подземних инсталација;
6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 08.05.2022. године о површинама објекта;
7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 08.05.2022. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;

8. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл инж.грађ. од 08.05.2022. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;
9. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 22 КО Церемошња од 27.04.2022. године;
10. Главни пројекат од априла 1995. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „БЕТКОН“ Нереснице, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. (скениран);
11. Рачун ЈП ЕПС Београд;
12. Пуномоћје бр. Ов.бр. 035-838/2022-02 од 25.03.2022. године.

Сертификат о енергетским својствима објекта није приложен јер предметни објекат не подлеже обавези израде сертификата о енергетским својствима објекта сходно Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.гласник РС“, бр. 69/2012) о чему је приложена и изјава одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 08.05.2022. године.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за економски објекат инвеститора Голубовић Ратка из Церемошње, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Голубовић Ратку из Церемошње

- РГЗ, СКН-у Кучево

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић