



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-12518-СПИН-2/2022

Заводни број:351-135/22-03

Датум:12.05.2022.године

К у ч е в о

Одељење за имовинско – правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Производно-прометног и услужног предузећа „Каструм“ д.о.о.Петровац на Млави за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134,136. и 167.Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Производно-прометно и услужном предузећу „Каструм“ д.о.о. Петровац на Млави изградња пословног објекта категорије В, класификационе ознаке 123002, габарита: 40,33м x 15,40м, укупне бруто површине 625,58м², спратности П+0.

Предрачунска вредност објекта је 51.700.000,00 динара.

Предметни објекат изградити на КП.бр. 5619/2 КО Кучево 1 која је укупне површине 2012м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-8/22-03 од 24.02.2022. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-08-04-2022 од 11.04.2022. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац

на Млави, одговорног пројектанта Вучковић Радомира, дипл. инж. арх. и доказа о одговарајућем праву.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 477.854,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 334.498,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-8/22-03 од 24.02.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-08-04-2022 од 11.04.2022. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, одговорног пројектанта Вучковић Радомира, дипл. инж. арх.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Производно-прометно и услужно предузеће „Каструм“ д.о.о. Петровац на Млави је дана 05.05.2022. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-8/22-03 од 24.02.2022. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број: 3985 КО Кучево 1 од 09.05.2022. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-08-04-2022 од 11.04.2022. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, одговорног пројектанта Вучковић Радомира, дипл. инж. арх. са техничком контролом који се састоји од:

-Пројекта архитектуре који је израдио Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, одговорног пројектанта Вучковић Радомира, дипл. инж. арх.

-Пројекта конструкције који је израдио Биро за пројектовање „МАТ Пројект“ Ниш, одговорног пројектанта Милошевић Марка маст.инж.грађ.

-Пројекта хидротехничких инсталација који је израдила Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање „HYDRA ПРОЈЕКТ“ Нова Пазова, одговорног пројектанта Драгане Мијаиловић Меденице, дипл.грађ.инж.

-Пројекта електроенергетских инсталација који је израдио Пројектни биро "ЕЛПРОС СТУДИО" Шапине, одговорног пројектанта Јотов Славише, д.и.е.;

-Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио Пројектни биро "ЕЛПРОС СТУДИО" Шапине, одговорног пројектанта Јотов Славише, д.и.е.;

-Пројекта машинских инсталација који је израдио „4ENG DOXA“ d.o.o. Beograd, одговорног пројектанта Станковић Владислава, дипл.инж.маш.

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године;

5.Елаборат енергетске ефикасности од априла 2022. године који је израдио Пројектни биро "ЕЛПРОС СТУДИО" Шапине, овлашћеног лица Немање Вуковића, д.и.а.;

6. Елаборат заштите од пожара бр. 040/2022 од априла 2022. године израђен од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, овлашћеног лица Стевић Далибора, дипл.инж.маш.

7. Одлука о давању сагласности бр. I-06-1-213/2021 од 20.12.2021. године;

8. Решење о промени намене земљишта бр. IV-320-45/2022-03 од 20.04.2022. године са уплатником

9. Овлашћење бр. 1155 од 01.08.2020. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 430-12/22-03 од 10.05.2022. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 16., 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 5.820,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 7.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић