



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-17181-IUPH-11/2022

Заводни број: 351-123/22-03

Датум: 28.04.2022. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Перић Марики из Доње Брњице на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Перић Марики из Доње Брњице.

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111011, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 70,76м²
3. Нето површина објекта: 60,65м²
4. Спратност објекта: П+0,
5. Место: Буковска, Краља Петра 15

6. Катастарска парцела број: 1216/1 КО Буковска, површине 6417м2.

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр. предмета: ROP-KUC-17181-CPI-2/2019, заводни бр. 351-482/19-02 од 02.08.2019. године издатог од стране ОУ Кучево, Одељења из имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, пројекта за грађевинску дозволу бр. 19-ПГД-32 од 26.07.2019. године израђеног од стране СЗР „ЛИНЕА“ архитектонски биро, Крушевац, главног пројектанта Мирослава Пејчиновића, дипл.инж.арх., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Иване Маринковић-Ковјанић, диа. од 10.03.2022. године и елабората геодетских радова бр. 952-027-18978/2022 од 17.03.2022. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Владанко Животић, предузетник, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Лазић Маријане.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Перић Марика из Доње Брњице поднела је дана 19.04.2022. године усаглашен захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи бр. предмета: ROP-KUC-17181-CPI-2/2019, заводни бр. 351-482/19-02 од 02.08.2019. године (видљив у систему ЦЕОП-а);
2. Елаборат геодетских радова бр. 952-027-18978/2022 од 17.03.2022. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Владанко Животић, предузетник, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Лазић Маријане;
3. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Иване Маринковић-Ковјанић, диа. од 10.03.2022. године;
4. Енергетски пасош пасош бр. ЕР000693267 од 14.03.2022. године који важи до 14.03.2032. године који је израдио ТИМ ИНЖЕЊЕРИНГ СИСТЕМ ДОО Нови Сад, одговорног инжењера Ковјанић Александра;
5. Решење о утврђивању кућног броја односно службена белешка бр. 952-02-10-027-12364/2022 од 11.04.2022. године дата из базе података Адресног регистра РГЗ-а.
6. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 19-ПГД-32 од 26.07.2019. године израђен од стране СЗР „ЛИНЕА“ архитектонски биро, Крушевац, главног пројектанта Мирослава Пејчиновића, дипл.инж.арх. (видљив у систему ЦЕОП-а);
7. Пуномоћје бр. Ов.І бр. 444/2022 од 11.03.2022. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног СКН-а о спроводљивости Елабората геодетских радова а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

С обзиром да је у питању објекат категорије А, приложена је документација сходно члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/2015).

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдило да су сви радови изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлага издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/2015) као и на основу свега горе наведеног, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Перић Марики из Доње Брњице

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић