



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-11624-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-116/22-03

Датум: 19.04.2022. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Општине Кучево, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020 и 16/2021) чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Кучево извођење радова на реконструкцији објекта категорије Г, класификационе ознаке 241100, терена за мале спортове у дворишту О.Ш. “Слободан Јовић” Вољуја, која је и корисник наведеног објекта, у оквиру постојећих габарита: 45,00м x 30,00м на КП.бр. 3268 КО Вољуја.

Процењена предрачунска вредност радова је 2.779.508,70 динара.

Реконструкција терена се састоји из радова на скидању постојећег дотрајалог асфалтног слоја терена, стабилизовања постојеће подлоге, извођења изравнавајућег слоја од туцаника, постављању завршног асфалтног слоја и опремању терена. Димензије терена под асфалтом су 45,00м x 30,00м, површине 1350,00м² док је површина прилазне стазе која се асфалтира 303,00м², тако да је укупна површина која се реконструише и асфалтира 1653,00м² а у свему у складу са Идејним пројектом бр. дела 115/22 и 116/22 од 04.03.2022. године израђеном од стране ПССМ ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. Ниш, главног пројектанта Николић Драгана, дипл.инж.грађ.

Инвеститор је пружио доказ о одговарајућем праву на објекту – Извод из базе катастра непокретности за бр. Листа непокретности 239 КО Вољуја од 19.04.2022. године, потврду 954-2087/2014-02 (упис јавне својине Општине Кучево) и уверење о времену изградње објекта бр. 351-112/22-03 од 13.04.2022. године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за наведене радове на реконструкцији објеката у јавној својини се не обрачунава сходно члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исти приложи доказ о измиреним административним таксама и накнадама.

Образложење

Инвеститор Општина Кучево поднела је дана 14.04.2022. године Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији терена за мале спортове у дворишту О.Ш. “Слободан Јовић” Вољуја, ближе описаних у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена и у поступку обједињене процедуре прибављена следећа документација :

1. Доказ о одговарајућем праву на објекту:

-Извод из базе катастра непокретности за бр. Листа непокретности 239 КО Вољуја од 19.04.2022. године;

-Потврда 954-2087/2014-02 (упис јавне својине Општине Кучево);

2. Идејни пројекат бр. дела 115/22 и 116/22 од 04.03.2022. године израђен од стране ПССМ ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. Ниш, главн

- пројектанта Николић Драгане, дипл.инж.грађ. са техничком контролом;
3. Уверење о времену изградње објекта бр. 351-112/22-03 од 13.04.2022. године;
 4. Пуномоћје бр: П-06-2-276/2020 од 11.09.2020. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и Идејни пројекат израђен у свему у складу са члановима 42.-47. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...3/18) административне таксе нису наплаћене.

Наплаћен је у износ од 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић