



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-9343-IUP-1/2022

Заводни број: 351-90/22-03

Датум: 05.04.2022. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Петровић Мирослава из Вољује на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Петровић Мирослава из Вољује.

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111011, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 92,89м²
3. Нето површина објекта: 87,14м²
4. Спратност објекта: П+0,
5. Место: Вољуја, Првомајска 6
6. Катастарска парцела број: 6499/3 КО Кучево 1, површине 1400м².

Употребна дозвола се издаје на основу одобрења за градњу објекта бр: 351-169/89-04 од 23.06.1989. године издатог од стране СО Кучево, Секретаријата за привреду и финансије, Главног пројекта израђеног од стране Криваја РО „Кривајакомерц“ ООУР Инжењеринг-Завидовић, овлашћеног пројектанта Симић Бошњак Бернарда, дипл.инж.арх., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 24. март 2022. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Елабората геодетских радова бр. 952-027-11897/2022 од 02.03.2022. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Владанко Животић, предузетник, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Лазих Маријане

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Петровић Мирослав из Вољује поднео су дана 28.03.2022. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Одобрење за градњу објекта бр. 351-169/89-04 од 23.06.1989. године издатог од стране СО Кучево, Секретаријата за привреду и финансије;
2. Елабората геодетских радова бр. 952-027-11897/2022 од 02.03.2022. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Владанко Животић, предузетник, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Лазих Маријане;
3. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 24. марта 2022. године са

- предлогом за издавање употребне дозволе;
4. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 24.03.2022. године – енергетски пасош;
 5. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 24.03.2022. године – елаборат подземних инсталација;
 6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 24.03.2022. године о површинама објекта;
 7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 24.03.2022. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
 8. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 24.03.2022. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;
 9. Изјава лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. о површинама објекта од 04.04.2022. године;
 10. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 1341 КО Волуја од 28.03.2022. године;
 11. Главни пројекат израђеног од стране Криваја РО „Кривајакомерц“ ООУР Инжењеринг-Завидовићи, овлашћеног пројектанта Симић Бошњак Бернарда, дипл.инж.арх. (скениран);
 12. Рачун ЈП ЕПС Београд;
 13. Пуномоћје бр. Ов.бр. 035-721/2022-02 од 10.03.2021. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног СКН-а о спроводљивости Елабората геодетских радова а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Постојећа разлика у површини у односу на издату грађевинску дозволу односно одобрење за градњу објекта бр. 351-169/89-04 од 23.06.1989. године је настала услед неусаглашености Главног пројекта израђеног од стране Криваја РО „Кривајакомерц“ ООУР Инжењеринг-Завидовићи, овлашћеног пројектанта Симић Бошњак Бернарда, дипл.инж.арх., и наведене дозволе за изградњу.

Наиме, предња улазна тераса је израђена од дрвета са дрвеним стубовима и њене димензије нису биле обухваћене грађевинском дозволом (по тада важећем Закону), док је наведеним главним пројектом предметна тераса била приказана и пројектована управо онако као што је и изведено стање.

Садашњим одредбама о поступку уписа у катастар непокретности такви делови објекта се обавезно снимају и уцртавају у катастарских операт те је због свега наведеног дошло до неслагања у површини објекта предвиђеној грађевинском дозволом што је и наведено у изјави лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 04.04.2022. године.

Сертификат о енергетским својствима објекта није приложен јер је објекат пројектован и израђен пре доношења прописа којим се регулишу енергетска својства зграда и то Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.гласник РС“, бр. 69/2012) о чему је приложена и изјава одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 24.03.2022. године.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат погодан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Петровић Мирослава из Волује решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Петровић Мирославу из Волује

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

