



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: РОП-KUC-8882-IUP-1/2022

Заводни број: 351-86/22-03

Датум: 31.03.2022. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Брсановић Мирослава из Кучева на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба помоћног објекта, инвеститора Брсановић Мирослава из Кучева

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: помоћни објекат, категорије А
2. Бруто површина објекта: 468,00м² (од чега у основи, приземљу 234,00м²)
3. Нето површина објекта: 374,00м² (од чега у основи, приземљу 187,00м²)
4. Спратност: П+Пк
5. Место: Кучево, Присаде 23А
6. Катастарска парцела број: 3584/1 КО Кучево 1, површине 2000м².

Употребна дозвола се издаје на основу решења бр: 351-93/97-03 од 14.07.1997. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за привреду, финансије и стамбено-комуналне послове, Главног пројекта израђеног од стране Предузећа за грађевинарство и трговину са Р.О. „ГОГРАП“ Београд од 1997. године одговорног пројектанта Рајић Т. Голуба, грађ.техн., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 23. марта 2022. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Копије плана бр. 953-1/2022-29 од 24.02.2022. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације - Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, пр. Петровац, Канцеларија у улици Мирослава Рајића бб Кучево.

Гарантни рок за објекат: (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Брсановић Мирослав из Кучева поднео је дана 24.03.2022. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење бр. 351-93/97-03 од 14.07.1997. године;
2. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД број: 100002003289 од 12.01.2022. године;
3. Рачун ЈКП-а бр. 2454/2022 за јануар 2022. године;
4. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. са предлогом за издавање употребне дозволе од 23.03.2022. године;

5. Копија плана бр. 953-1/2022-29 од 24.02.2022. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације - Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, пр. Петровац, Канцеларија у улици Миродрага Рајић бб Кучево геодетских радова;

6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 23.03.2022. године – енергетски пасош;

7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 23.03.2022. године – елаборат подземних инсталација;

8. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 23.03.2022. године о површинама објекта;

9. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 23.03.2022. године о предрачуној вредности радова на изградњи предметног објекта;

10. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж.грађ. од 24.03.2022. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;

11. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 1413 КО Кучево 1 од 01.03.2022. године;

12. Главни пројекат израђен од стране Предузећа за грађевинарство и трговину са Р.О. „ГОГРАП“ Београд од 1997. године одговорног пројектанта Рајић Т. Голуба, грађ.техн, (скениран);

13. Пуномоћје бр. Ов.бр. 035-346/22-02 од 11.02.2022. године;

Сертификат о енергетским својствима објекта није приложен јер је објекат пројектован и изграђен пре доношења прописа којим се регулишу енергетска својства зграда и то Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.гласник РС“, бр. 69/2012) о чему је приложена и изјава одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 23.03.2022. године.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за помоћни објекат инвеститора Брсановић Мирослава из Кучева, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Зајечарски округ у Зајечару у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Брсановић Мирославу из Кучева

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић