



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-10163-LOC-1/2022

Број: 353-18/22-03

Датум: 06.04.2022. године

Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву Власте Јефтића из Дубоке за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 324/2 КО Кучево, на основу чланова 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Власте Јефтића из Дубоке за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 324/2 КО Кучево због тога што идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Влада Јефтић из Дубоке, поднело је дана 04.04.2022. године преко пуномоћника Лазо Драгутиновић из Великог Градишта захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 324/2 КО Кучево.

Поступајући по чл.8. ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) којим је прописано да надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање. Надлежни орган је увидом у Идејно решење од 04.04.2022. год. израђено од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште одговорни пројектант Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ., утврдио следеће недостатке: у главној свесци 0.7. општи подаци о објекту и локацији, није наведен исправан плански документ на основу кога се издају локацијски услови, такође у главној свесци и графичкој документацији није приказано обезбеђење паркинг места на сопственој катастарској парцели. Све потребе за паркинг простором за планирану намену и капацитете, без обзира да ли се ради о путничким или теретним возилима, морају бити задовољене интерно, у оквиру парцеле, у склопу објекта или на отвореном, на основу прописаних норматива за стационарни саобраћај за ту намену (1 ПМ/1 стамбена јединица).

На основу овако утврђеног чињеничног стања донет је закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кучево у року од три дана од дана достављања, таксиран са 400,00 динара локалне административне таксе.

Саветник

Дејан Марановић