



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-23147-ISAWA-3/2022

Заводни број: 351-97/22-03

Датум: 08.04.2022. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Јовановић Богољуба из Мустапића, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-23147-ISAWA-1/2021, заводни број код органа: 351-213/21-02 од 28.07.2021. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јовановић Богољубу из Мустапића изградња помоћног објекта, категорије А, габарита: 23,50м x 6,00м, спратности П+Пк, бруто површине 282,00м², на КП.бр. 5704 КО Мустапић, предрачунске вредности 5.600.000,00 динара.

Објекат градити у свему према ситуацији која је саставни део Идејног пројекта за измену решења бр. 32/2022-4-ИДП од априла 2022. године израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

У поступку обједињене процедуре је електронским путем прибављен доказ о одговарајућем праву-Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности 847 од 07.04.2022. године

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта (разлика у односу на доприносе који су већ плаћени по решењу 351-213/21-02 од 28.07.2021. године) у износу од 16.828,00 динара а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 11.780,00 динара које је инвеститор дужан да плати до подношења захева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља приликом чега се прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта.

Образложење

Дана 02.04.2022. године Јовановић Богољуб из Мустапића је поднео захтев за измену решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-23147-ISAWA-1/2021, заводни број код органа: 351-213/21-02 од 28.07.2021. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног помоћног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче габарита, спратности и самим тим и укупне бруто површине објекта. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Доказ о одговарајућем праву:

-Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности 847 од 07.04.2022. године;

2. Идејни пројекат за измену решења бр. 32/2022-4-ИДП од априла 2022. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

3. Пуномоћје Ов.бр. 035-874/22-02 од 01.04.2022. године;

4. Решење о промени намене земљишта бр. 320-44/21-02 од 20.07.2021. године;

5. Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-23147-ISAWA-1/2021, заводни број код органа: 351-213/21-02 од 28.07.2021. године.

Податак о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештењем бр. 430-10/22-03 од 08.04.2022. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-23147-ISAWA-1/2021, заводни број код органа: 351-213/21-02 од 28.07.2021. године али је у току изградње дошло до измена по питању габарита, спратности и укупне бруто површине објекта које су одобрене наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...45/15), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић