



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-2673-CPI-7/2022

Заводни број: 351-93/22-03

Датум: 05.04.2022. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Јанковић Игор из Бобова, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр.ROP-KUC-2673-CPI-2/2016, заводни број код органа: 351-80/16-02 од 05.04.2016. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА С инвеститору Јанковић Игору из Бобова изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита: 16,10м x 10,10м, спратности Г+0, укупне бруто површине објекта 165,01 м², предрачунске вредности 6.105.978,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 6392 КО Турија која је укупне површине 2079м².

Решење о измени грађевинске дозволе издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-12/22-03 од 25.03.2022. године издате од стране Општинске управе општине Кучево и пројекта за грађевинску дозволу са изменама бр. 30/2022-03-ПГД који израдио Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. и доказа о одоварајућем праву.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу предметног стамбеног објекта јер је нето корисна површина која је планирана изменама дозволе мања у односу на ону која је била дозвољена првобитном грађевинском дозволом чија се измена захтева (доприноси плаћени за већу површину по решењу о грађевинској дозволи 351-80/16-02 од 05.04.2016. године).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова (наставак извођења радова) најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега прилаже геодетски снимак објекта.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-12/22-03 од 25.03.2022. године, извод из пројекта од 29.03.2022. године и пројекат за грађевинску дозволу са изменама бр. 30/2022-03-ПГД који израдио Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

Образложење

Дана 29.03.2022. године Јанковић Игор из Бобова је поднео захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-2673-CPI-2/2016, заводни број код органа: 351-80/16-02 од 05.04.2016. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног стамбеног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче положаја односно локације објекта и површине.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-12/22-03 од 25.03.2022. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о одговарајућем праву:

- Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 1280 од 04.04.2022. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу са изменама бр. 30/2022-03-ПГД који израдио Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. са техничком контролом;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама од 29. марта 2022. године;

5. Елаборат енергетске ефикасности бр. 07/2022-03-ЕЕ о марта 2022. године;

6. Пуномоћје УОП-1: 909-2021 од 29.07.2021. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта односно обавештење да инвеститор нема обавезу плаћања истих за предметни објект јер су доприноси већ плаћени приликом пријаве радова и почетка градње а нето корисна површина је мања у односу на ону која је дозвољена грађевинском дозволом чија се измена тражи, прибављено у поступку спровођења обједињене процедуре под бр. 430-9/22-03 од 05.04.2022. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи 351-80/2016-02 од 05.04.2016. године али је у току изградње дошло до измена по питању локације односно положаја објекта и његове површине.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...45/15), 2.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева

- Грађевинском инспектору

- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић