



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-7761-CPI-1/2022

Заводни број: 351-74/22-03

Датум: 24.03.2022. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Васић Горана из Нереснице за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Васић Горану из Нереснице изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, неправилног облика, максималних габарита: 14,70м x 12,12м, укупне бруто површине: 125,50м² спратности П+0.

Предрачунска вредност наведених радова је 3.000.000,00 динара.

Предметни објекат доградити на КП.бр. 3221/2, 3224/2, 3225/2, 3226/2 и 3261/2 КО Каона које су укупне површине 878м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-9/22-03 од 09.03.2022. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. ППД 06/22-050619 од март 2022. године израђеног од стране Архитектонског бироа "Чавче" Велико Градиште, одговорног пројектанта Момировић Наташе, дипл. инж. арх. и доказа о одговарајућем праву.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 28.501,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 19.951,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак израђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-9/22-03 од 09.03.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. ППД 06/22-050619 од марта 2022. године израђен од стране Архитектонског бироа "Чавче" Велико Градиште, одговорног пројектанта Момировић Наташе, дипл. инж. арх.

НАПОМЕНА: Уз наведени пројекат за грађевинску дозволу није приложен Елаборат енергетске ефикасности јер је одговорни пројектант приложио изјаву да је у питању објекат за повремену боравак људи који ће се повремено користити и то углавном током летњег периода када се објекат не греје или се греје на температуру до +12°C (Правилник о енергетској ефикасности зграда, члан 7).

Образложење

Инвеститор Васић Горан из Нереснице је дана 16.03.2022. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-9/22-03 од 09.03.2022. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине:
 - Извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број: 1177 КО Нересница од 23.03.2022. године;
 - Сагласност власника суседне парцеле КП.бр. 3225/1 КО Нересница УОП-І:3697-2021 од 02.09.2021. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 06/22-050619 од март 2022. године израђеног од стране Архитектонски биро "Чавче" Велико Градиште, одговорног пројектанта Момировић Наташе, дипл. инж. арх. са техничком контролом и изјавом главног пројектанта у погледу потребе израде Елабората енергетске ефикасности;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022. године;
5. Решење бр. IV-320-42/2022-03 од 15.03.2022. године;
6. Овлашћење В.Р.ЗІ: 1221/2022/km од 15.02.2022. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 430-7/22-03 од 24.03.2022. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 16., 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...3/18) и 2.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Службени гласник општине Кучево” бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић