



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-7350-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-63/22-03

Датум: 18.03.2022. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Талпешкић Мире из Шевице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане оgrade, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020 и 16/2021) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Талпешкић Мири из Шевице изградња зидане оgrade на КП. бр. 1377/3 КО Шевица, предрачунске вредности 1.200.000,00 динара.

Ограду градити до Шевичке реке тако да је грађевинска линија на 5,00м удаљености од горње ивице корита реке, до међе са суседном парцелом КП.бр.1378 КО Шевица и према некатегорисаном путу на минимум 3,00м од осе фактичке саобраћајнице, према општинском путу КП.бр. 1451 КО Шевица на 4,25м од осе наведеног пута у свему у складу са информацијом о локацији бр. 350-12/22-03 од 01-03.2022. године и према ситуационом плану који је саставни део идејног пројекта бр. 17/22 од марта 2022. године, изграђен од стране Пројектног бироа „Домус&Кени“, Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић, дипл.инж.арх.

Максимална висина оgrade је 1,40м (транспарентна ограда), односно 0,90м (зидани део).

Уколико је то потребно у темељу оgrade оставити одређене пропусте како не би дошло до угрожавања природног слива атмосферских вода.

Темељне стопе, ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

## Образложење

Инвеститор Талпешкић Мири из Шевице је дана 13.03.2022. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане оgrade ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре је прибављена следећа документација:

1. Информација о локацији бр. 350-12/22-03 од 01.03.2022. године;
2. Доказ о праву својине:
  - Извод из базе података катастра непокретности за ЛН бр. 592 КО Шевица од 18.03.2022. године;
3. Идејни пројекат бр. 17/22 од марта 2022. године, изграђен од стране Пројектног бироа „Домус&Кени“, Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић, дипл.инж.арх.;
4. Пуномоћје Ов.бр. 035-233/22-02 од 28.01.2022. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић