

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-34204-CPA-6/2022

Заводни број: 351-59/22-03

Датум: 14.03.2022. године

Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву Јефтић Власте из Дубоке, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 23, 24 и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ се захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP-KUC-34204-CPA-6/2022, заводни бр. 351-59/2022-03 од 07.03.2022. године, који је поднео Јефтић Власта из Дубоке за изградњу стамбеног објекта на КП.бр.324/2 КО Кучево **због формалних недостатака.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јефтић Власта из Дубоке је дана 07.03.2022. године поднео захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта на КП.бр.324/2 КО Кучево.

Приликом провере испуњености формалних услова прописаних члановима 23, 24 и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) утврђено је да постоје формални недостаци.

Чланом 25. Правилника је прописано да ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

Локацијским условима бр. 353-4/19-02 од 25.02.2019. године је била дозвољена изградња стамбеног објекта укупне бруто површине 177,30м² док је Изводом из пројекта за измену грађевинске дозволе бр. 25/22 од 03.03.2022. године који је израдио Пројектни биро „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, предвиђено повећање укупне бруто површине на 210,00м² што није у складу са наведеним локацијским условима.

На основу свега горе наведеног а поступајући по члану 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето је решење као у диспозитиву.

У случају наведеном чланом 25. став 1. неће се тражити измена идејног решења, већ ће се уместо идејног решења користити сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу који се мења, односно нови пројекат за грађевинску дозволу ако га је инвеститор израдио.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, преко надлежног органа, у року од осам дана од дана достављања.

Решење доставити: - Јефтић Власти из Дубоке

- Надлежној инспекцији

- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић