



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-6449-CPI-1/2022

Заводни број: 351-58/22-03

Датум: 11.03.2022. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Јовановић Радета из Каоне за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС;132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Јовановић Радету из Каоне доградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, укупних габарита: 14,34м x 11,52м, укупне бруто површине објекта са доградњом: 179,90м² (од тога у основи, приземљу 147,00м²) и укупне спратности Су+П.

Предрачунска вредност наведених радова је 2.500.000,00 динара.

Предметни објекат доградити на КП.бр. 3588 КО Каона које су укупне површине 7997м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-7/22-03 од 11.02.2022. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 05/22-050619 од фебруара 2022. године израђеног од стране Архитектонског бироа "Чавче" Велико Градиште, одговорног пројектанта Момировић Наташе, дипл. инж. арх. и доказа о одговарајућем праву.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да није потребно платити накнаду за име доприноса за уређење грађевинског земљишта јер је укупна нето површина која се дограђује мања од нето површине постојећег објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак израђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-7/22-03 од 11.02.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2022. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 05/22-050619 од фебруара 2022. године израђен од стране Архитектонског бироа "Чавче" Велико Градиште, одговорног пројектанта Момировић Наташе, дипл. инж. арх.

Образложење

Инвеститор Јовановић Раде из Каоне је дана 06.03.2022. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-7/22-03 од 11.02.2022. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине;

- Извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број: 296 КО Каона од 09.03.2022. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 05/22-050619 од фебруара 2022. године израђеног од стране Архитектонски биро "Чавче" Велико Градиште, одговорног пројектанта Момировић Наташе, дипл. инж. арх. са техничком контролом;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2022. године;

5. Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД 05/22-050619 од фебруара 2022. године, одговорног пројектанта Сузана Трифуновић, дипл.инж.арх.;

6. Овлашћење Ов.І бр. 1686/2021 од 09.02.2021. године;

7. Решење о озакоњењу бр. 351-278/21-02 од 24.02.2022. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 430-6/22-03 од 10.03.2022. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 16.,17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...3/18) и 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Службени гласник општине Кучево” бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић