



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-1948-IUP-1/2022

Заводни број: 351-17/22-03

Датум: 02.02.2022. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Шабовић Даринке и Шабовић Горана обоје из Београда на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Шабовић Даринке из Београда и Шабовић Горана из Београда.

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111011, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 344,91м² (од чега у основи 126,00м²),
3. Нето површина објекта: 261,64м² (од чега у основи 93,39м²)
4. Спратност објекта: По+П+Пк,
5. Место: Кучево, Ослобођења 19А
6. Катастарска парцела број: 362 КО Кучево 1, површине 317м².

Употребна дозвола се издаје на основу одобрења за градњу објекта бр: IV-351-78/85-04 од 29.03.1985. године издатог од стране СО Кучево, Секретаријата за привреду и финансије, Главног пројекта бр. 5339 од марта 1985. године израђеног од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд, одговорног пројектанта Недељковић Радмиле, дипл.инж.арх., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ, од 23. децембра 2021. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Копије плана бр. 953-1/2021-116 од 22.12.2021. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације – Петковић Андреја, пр. Геодетске радње „ПЕТКО“, Кучево, да фактичко стање на лицу места у свему одговара стању и подацима у евиденцији РГЗ-а, СКН-а Кучево.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Шабовић Даринка из Београда и Шабовић Горан из Београда поднели су дана 26.01.2022. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Одобрење за градњу објекта бр. IV-351-78/85-04 од 29.03.1985. године;
2. Копију плана бр. 953-1/2021-116 од 22.12.2021. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације – Петковић Андреја, пр. Геодетске радње „ПЕТКО“, Кучево; да фактичко стање на лицу места у свему одговара стању и подацима у евиденцији РГЗ-а, СКН-а Кучево;
3. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ, од 23. децембра 2021. године са предлогом за издавање употребне дозволе;

4. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 23.12.2021. године – енергетски пасош
5. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 23.12.2021. године – елаборат подземних инсталација;
6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 26.12.2021. године о површинама објекта;
7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 26.12.2021. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
8. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 23.12.2021. године – елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
9. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 23.12.2021. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;
10. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 2262 КО Кучево 1 од 23.12.2021. године;
11. Главни пројекат бр. 5339 од марта 1985. године израђеног од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд, одговорног пројектанта Недељковић Радмиле, дипл.инж.арх., (скениран);
12. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД број: 15792493 од 04.02.2019. године;
13. Рачун ЈКП-а бр. 2556/2019 за јануар 2019. године;
14. Пуномоћје бр. УОП-III-9392-2021 од 29.11.2021. године;
15. Пуномоћје бр. Ов.бр. 035-3126/21-01 од 24.11.2021. године.

Постојећа разлика у површини од 2,71м² односи се на израђену термоизолациону фасаду типа „ДЕМИТ“ са дебелином експандираног полистирена d=5cm, која није била предвиђена главним пројектом. Пројектована површина објекта у основи износи 123,29м² док је у у евиденцији РГЗ-а, СКН-а Кучево уписан са површином 126,00м² у основи.

Сертификат о енергетским својствима објекта није приложен јер је објекат пројектован и израђен пре доношења прописа којим се регулишу енергетска својства зграда и то Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.гласник РС“, бр. 69/2012) о чему је приложена и изјава одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 23.12.2021. године.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат погодан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Шабовић Даринке и Шабовић Горана обоје из Београда, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Шабовић Даринке из Београда

-Шабовић Горану из Београда

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић