



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-5398-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-51/22-03

Датум: 04.03.2022. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Девих Милице из Београда и Јорговановић Емилије из Пожаревца за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020 и 16/2021) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Девих Милице из Београда и Јорговановић Емилији из Пожаревца, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта (код СКН-а уписан као два стамбено-пословна објекта) који је бруто површине 317,00м<sup>2</sup>, спратности Суг+П, изграђеном на КП.бр. 233/1 и 233/2 КО Кучево 1. Предрачунска вредност радова је 1.750.000,00 динара.

Радове на инвестиционом одржавању изводити у свему у складу са приложеном техничком документацијом односно према Идејном пројекту бр. 14/2022-02-ИДП од фебруара 2022. године изграђеном од Бироа за пројектовање и извођење „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. и у складу са решењима бр. 44/4-2022 од 11.02.2022. и од 23.02.2022. године која је издао Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

## Образложење

Девих Милица из Београда и Јорговановић Емилија из Пожаревца су дана 25.02.2022. године поднеле Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево преко пуномоћника Мирка Ж. Стокића из Кучева захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта ближе описаном у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена и у поступку обједињене процедуре прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности 3743 КО Кучево 1 од 03.03.2022. године;

2. Идејни пројекат бр. 14/2022-02-ИДП од фебруара 2022. године изграђен од Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

3. Решења бр. 44/4-2022 од 11.02.2022. и од 23.02.2022. године која је издао Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево;

4. Пуномоћје Ов.бр. 035-213/22-02 од 24.01.2022. године;

5. Пуномоћје бр. УОП-І:288-2022 од 25.01.2022. године.

С обзиром да стамбено-пословни објекат на коме се изводе радови представља добро које ужива претходну заштиту у оквиру Студије „Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и урврђене мере заштите у оквиру граница Просторног плана општине Кучево“ инвеститор је доставио решења бр. 44/4-2022 од 11.02.2022. и од 23.02.2022. године која је издао Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево а којим су дати услови под којима је могуће изводити радове на инвестиционом одржавању објекта и којим је дата сагласност на Идејни пројекат бр. 14/2022-02-ИДП од фебруара 2022. године изграђен од Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гл. РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић