



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-1530-CPI-2/2022

Заводни број: 351-28/22-03

Датум: 11.02.2022. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Шојановић Милије из Дубоке за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**Дозвољава се** инвеститору Шојановић Милији из Дубоке доградња (надградња) поткровља над постојећим приземљем стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, у границама габарита: 10,80м x 10,70м, површине поткровља које се надграђује 114,00м<sup>2</sup>, тако да је укупна површина стамбеног објекта са постојећим делом укупне бруто површине: 224,00м<sup>2</sup> (од тога у основи, приземљу 110,00м<sup>2</sup>) и укупне спратности П+Пк.

Предрачунска вредност наведених радова је 4.650.000,00 динара.

Предметни објекат доградити на КПбр. 3921 и 3924 КО Дубока које су укупне површине 2606м<sup>2</sup>.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-3/22-03 од 28.01.2022. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 08/2022-01-ППД од јануара 2022. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ. и доказа о одговарајућем праву.

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.**

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 4.771,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 17.340,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-3/22-03 од 28.01.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 26.01.2022. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 08/2022-01-ППД од јануара 2022. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ.

## Образложење

Инвеститор Шојановић Милија из Дубоке је дана 05.02.2022. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу (надградњу) стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-3/22-03 од 28.01.2022. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине;

- Извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број: 1044 КО Дубока од 10.02.2022. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 08/2022-01-ПГД од јануара 2022. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ. са техничком контролом и Елаборатом о енергетској ефикасности бр. 02/22-ЕЕ од јануара 2022. године;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 26.01.2022. године;

5. Решење о озакоњењу објекта бр. 351-2654/18-02 од 01.07.2021. године;

6. Пуномоћје Ов.бр. 035-498/21-01 од 12.03.2021. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 430-2/22-03 од 10.02.2022. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 16., 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 2.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић