

На основу члана 6-8 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и у поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018), члана 19-22 Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр.9/2014) и члана 4. Одлуке о покретању поступка давања у закуп стана у улици Драгољуба Јовановића 33. (Зграда старе централе) прикупљањем писмених понуда, број III-464-1/2022 од 19.01.2022. године Комисија за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Кучево објављује:

ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет давања у закуп је стамбени простор у јавној својини општине Кучево, у Кучеву у улици Драгољуба Јовановића бр. 33, на КП бр.5819/1КО Кучево I и то стан у старој централи, укупне површине од 54,00 м², при чему је намена простора- простор за становање, након довођења истог у употребно стање од стране закупца, сагласно Процени вредности месечне закупнине стана број IV-06-4-187/2021-03 од 16.08.2021. године урађеној од стране овлашћеног судског вештака, за предметни објект за становање којом је одређена закупнина у висини од 3.774,00 дин./м².

УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Простор се даје у закуп на одређено време на период од 5 (пет) година уз могућност продужења закупа сагласно Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018).

Објект се даје у закуп у виђеном стању.

Процењена вредност извођења радова на адаптацији и реновирању стамбеног простора у јавној својини општине Кучево, у Кучеву, у улици Драгољуба Јовановића бр. 33, у складу са Записником Комисије за процену стања станова број III-360-5/2021 од 09.06.2021.године износи 423.400,00 динара за следеће радове:

1. Препакивање целих и набавка нових црепова, заједно са слемењацима;
2. Поправка оштећених зидова, скидање боје и тапета са зидова, са глетовањем;
3. Израда спуштеног плафона плочама од гипса;
4. Бојење зидова и плафона;
5. Израда бетонске подне плоче;
6. Постављање подне облоге;
7. Поправка столарије, скидање старе фарбе, шмирглање дрвета и премазивање бојом за дрво;
8. Радови на замени комплетне постојеће унутрашње електричне инсталације (са разводним орманом).

Заинтересована лица могу да разгледају пословни простор који се даје у закуп, сваког радног дана од дана објављивања огласа у периоду од 09,00 до 14,00 часова и за ближе информације се могу обратити Комисији за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Кучево или на телефон 012/852-141.

Предметни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда најповољнијем понуђачу, који понуди највиши износ закупнине.

Закупнина се плаћа сваког петог у месецу, за претходни месец, с тим да закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу имајући у виду висину закупнине од 3.774,00 дин./м².

Послови простор не може се давати у подзакуп.

2. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у висини од 10% од почетног износа закупнине.

Рок за подношење понуде је 15 дана од дана објављивања огласа у недељном листу који се дистрибуира на територији општине Кучево.

Полагање депозита врши се уплатом на рачун број 840-1032804-90 – Општина Кучево-депозит за лицитације.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 30 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Уколико подносилац понуде не прихвати почетну цену закупнине, губи право на враћање депозита.

Уредна и потпуна писмена понуда треба да садржи:

1) Све наведене податке о подносиоцу понуде:

- За физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ;
- За предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број;
- За правна лица: назив и седиште предузећа, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

2) Доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог;

3) Изјава да подносилац пријаве прихвата све услове огласа.

Писмене понуде по предметном огласу се достављају на адресу Општина Кучево, за Комисију за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Кучево, ул. Светог саве, бр.76, 12240 Кучево, у затвореној коверти на којој је јасно назначено „Понуда за закуп пословног простора“ (са адресом простора на који се понуда односи) и назнаком НЕ ОТВАРАТИ и на полеђини коверта назив и адреса понуђача.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуде у којима је цена дата описно неће се разматрати.

3. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање писмених понуда врши се комисијски у просторијама Општине Кучево, са почетком у 11:00 часова, наредног дана од дана истека рока за пријаву на оглас.

Спровођењу поступка прикупљања писмених понуда могу да присуствују сви понуђачи.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача доноси Општинско веће општине Кучево на основу образложеног предлога Комисије.

Уговор са најповољнијим понуђачем потписује председник општине Кучево, по добијеном мишљењу надлежног правобраниоца.

У Кучеву,
03.02.2022.

КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП