



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: РОР-КУС-43140-СРП-2/2022

Заводни број: 351-23/22-03

Датум: 31.01.2022. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Општине Кучево, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Општини Кучево изградња I фазе фекалне канализационе мреже у насељу Кучево, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222311 – спољна канализациона мрежа, дужине 7.115,00м, предрачунске вредности 140.549.953,74 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама:

КП.бр.5598, 5583/2, 5583/1, 5597, 5585, 5586, 5589/3, 5589/1, 5589/2, 5590/2, 5590/1, 5590/6, 5593/1, 5594, 5599, 5600/7, 5600/3, 5600/4, 6473/1, 5615, 5614, 5619/1, 5613/1, 6499, 5332, 5329, 5333/1, 5333/5, 5333/3, 5333/7, 5354, 5355/1, 5352/2, 5338/3, 5334/2, 5334/4, 5262, 5309, 5308, 5284, 5283, 5279/1, 5279/3, 5238, 6494, 3565, 6167/2, 3675/4, 3675/3, 3749/6, 3749/10, 3749/1, 3749/8, 3749/3, 3747/2, 3747/1, 3758, 4205, 4206, 4207, 4211/2, 4213/2, 4213/1, 4223, 4224, 4225, 6496, 6481/2, 2210/1, 2211, 4280, 4240, 4241, 6475, 4216, 4213/4, 4208, 4207, 4203, 4067, 4068, 4062, 4060, 4340/1, 4336, 4373/3, 4298, 4313/1, 4314, 4315, 3550, 3547, 3621, 3609, 3608, 3606, 3605, 3604, 3629, 3590, 3589/8, 3594/3, 3526/3, 3547, 3534/4, 6491 КО Кучево 1.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-45/21-02 од 23.12.2021. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 15/1-0 од 14.01.2022. године израђеног од стране Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд, главнопројектанта Иване Ђурић, дипл.инж.грађ. и доказа о одговарајућем праву сходно члану 69. Закона.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења односно уколико се у року од 5 година не изда употребна дозвола.

Пре издавања употребне дозволе приложити доказ о решеним имовинско-правним односима на појединим парцелама с обзиром да је као доказ о одговарајућем праву приложена изјава инвеститора сходно члану 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта комуналне инфраструктуре се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз ист поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије као и доказ о плаћеној административној такси.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-45/21-02 од 23.12.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу бр. 15/1-0 од јануара 2022. године израђеног од стране Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд главног пројектанта Иване Ђурић, дипл.инж.грађ.

Образложење

Инвеститор Општина Кучево је дана 30.01.2022. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд захтев за издавање решења о

грађевинској дозволи за изградњу објекта комуналне инфраструктуре ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку обједињене процедуре прибављена следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-45/21-02 од 23.12.2021. године издата од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Списак власника катастарских парцела 952-04-027-1650/2022 од 31.01.2022. године;
3. Сагласности власника катастарских парцела од 22.12.2021. и 28.01.2022. године;
4. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 15/1-0 од 14.01.2022. године израђеног од стране Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о Београд, главног пројектанта Иване Ђурић, дипл.инж.грађ. са техничком контролом а који се састоји од:
 - Пројекта хидротехничких инсталација бр. 15/1-3 од јануара 2022. године, одговорног пројектанта Иване Ђурић, дипл.инж.грађ.;
 - Елабората о геотехничким условима изградње бр. 15-ГЕ од јануара 2022. године, овлашћеног лица Дамњановић Добрице, дипл.инж.геол.
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 15/1-1 од јануара 2022. године;
6. Изјава главног пројектанта од 31.01.2022. године,
7. Изјава инвеститора бр. П-351-18/2022 од 27.01.2022. године.
8. Пуномоћје бр. П-06-2-443/2021 од 25.11.2021. године;

Сходно члану 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), за изградњу линијских инфраструктурних објекта као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са Законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. Закона.

Инвеститор је сходно члану 69. ставу 9. Закона о планирању и изградњи за поједине парцеле доставио списак власника парцела и њихове сагласности а за остале парцеле доставио изјаву да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 69. става 4. и става 8., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 16., 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр. 43/03...3/18) административне таксе нису наплаћене.

Наплаћен је у износ од 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИШ „Пожаревац“
- Електродистрибуцији Србије-огранак Е.Д. Пожаревац
- ЈВП „Србијаводе“ Београд
- ЈП Путеви Србије Београд
- „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. Београд
- ЈП Србијагас“ Нови Сад
- ЈКП Кучево
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић