



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-36313-CPI-2/2022

Заводни број: 351-14/22-03

Датум: 31.01.2022. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Јенић Дијане из Церемошње, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 134, 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Јенић Дијани из Церемошње реконструкција и надградња стамбеног објекта, категорије А и класификационог броја: 111011 и изградња помоћног објекта, категорије А и класификационог броја: 127141.

Бруто површина дела стамбеног објекта који се реконструише и надграђује је 139,30м², тако да су максималне димензије објекта након извођења радова: 11,55м x 10,50м, спратности П+1 и укупне бруто површине 239,60м². Предрачунска вредност наведених радова на стамбеном објекту је 8.357.040,00 динара.

Бруто површина помоћног објекта је 79,85м², димензија 7,80м x 10,30м, спратности П+0, предрачунске вредности 3.876.950,00 динара.

Предметне објекте градити на КП.бр. 5345/3 КО Кучево 1 површине 430 м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-36/21-02 од 08.11.2021. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. Д 08-04/21-01 од 20.01.2022. године израђеном од стране Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „НАША КУЋА“ д.о.о. Пожаревац, главног пројектанта Силвије Мајтењи дипл.инж.грађ. и доказа о одговарајућем праву.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта за надградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта у износу од 57.895,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 40.526,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља за приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-36/21-02 од 08.11.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу бр. Д 08-04/21-01 од 20.01.2022. године израђеном од стране Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „НАША КУЋА“ д.о.о. Пожаревац, главног пројектанта Силвије Мајтењи дипл.инж.грађ.

Образложење

Јенић Дијана из Церемошње је дана 24.01.2022. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Виолете Арсић-Ђорђевић из Пожареваца, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и надградњу стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Локацијски услови бр. 353-36/21-02 од 08.11.2021. године;

2. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за ЛН бр. 2056 КО Кучево 1 од 31.01.2022. године;

3. Сагласност Ов.бр. 035-2117/21-01 од 06.08.2021. године,

4. Пројекат за грађевинску дозволу бр. Д 08-04/21-01 од 20.01.2022. године израђеном од стране Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „НАША КУЋА“ д.о.о. Пожаревац, главног пројектанта Силвије Мајтењи дипл.инж.грађ. са техничком контролом;

5. Извод из ПГД бр. Д 08-04/21-01 од 20.01.2022. године;

6. Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 05/21-ЕЕ, израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.

7. Пуномоћје од 30.07.2021. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 430-1/22-03 од 31.01.2022. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану члановима 8д, 8ђ, 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 16, 17, 19 и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је по објекту у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 3.500,00 динара за стамбени и 900,00 динара за помоћни објекат на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева

- Грађевинском инспектору

- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић