



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-43140-LOC-1/2021

Број: 353-45/21-02

Датум: 23.12.2021. године

Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Општине Кучево за издавање локацијских услова за изградњу фекалне канализационе мреже у насељу Кучево (фаза I и фаза II), на основу члана 53а., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.л. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20) и Плана генералне регулације "Кучево" („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу фекалне канализационе мреже у насељу Кучево (I фаза и II фаза)

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине:

- **КО Церовица, КП.бр.** 1815, 1665/2, 1811, 1593/2, 1614/2, 1664/1, 1620, 1594/1, 1616, 188/6 и 188/4
- **КО Кучево I, КП.бр.** 6499, 5460, 5502/4, 5461/1, 5519/26, 5517/2, 5354, 5358/10, 5355/1, 5352/2, 5238, 5262, 5330, 5309, 5308, 5284, 5283, 5279/1, 5279/3, 5334/2, 5334/4, 5338/3, 5333/7, 5333/3, 5333/5, 5333/1, 5583/2, 5583/1, 5597, 5585, 5586, 5589/3, 5589/1, 5589/2, 5590/2, 5590/1, 5590/6, 5593/1, 5594, 5599, 5600/7, 5600/3, 5600/4, 6473/1, 5615, 5614, 5619/1, 5613/1, 5332, 5329, 6498, 4927/1, 4954, 4925, 4931, 4932/1, 4932/2, 4937, 4953/2, 4953/5, 4953/17, 4936/11, 4951, 4971, 4972, 4974, 4930, 4933/4, 4934/3, 4929/1, 6471/1, 4852/2, 4852/1, 4852/2, 4850/1, 4849/1, 4849/2, 4847/6, 6497/1, 4847/5, 4847/7, 4847/8, 4844/3, 4844/4, 4844/8, 4854, 6477/1, 326, 4838, 4/2, 4/1, 5/2, 5/1, 6, 12/2, 12/1, 443/1, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867, 4868, 4871, 4872, 4874, 4875/2, 4873, 4875/1, 4878, 4879, 4898/1, 4882, 4885, 4886, 4891/3, 4892/2, 4895/1, 4899, 4917/2, 4917/1, 6474/3, 4914/3, 4914/6, 5810, 4914/4, 4913, 4912/2, 4911, 4910/3, 4910/1, 4909, 5805, 6474/2, 5817, 5619, 5619/1, 453/2, 349, 453/1, 5827/1, 5833, 5837/1, 440/1, 387/2, 377, 5837/3, 6501, 6322/1, 6472/1, 6503/1, 6502, 6047, 6104/3, 6125/1, 6128/1, 6128/7, 6128/9, 6128/5, 6127/1, 6494, 3565, 6167/2, 445/1, 3675/4, 3675/3, 3749/6, 3749/10, 3749/1, 3749/8, 3749/3, 3747/2, 3747/1, 3758, 6491, 3621, 3547, 3526/3, 3550, 3534/4, 4280, 4315, 4314, 4313/1, 4298, 4373/3, 4336, 4340/1, 4240, 4241, 6475, 4205, 4206, 4207, 4211/2, 4213/2, 4213/1, 4223, 4224, 4225, 6496, 6481/2, 2210/1, 2211, 4067, 4068, 4062, 4060, 4216, 4213/4, 4208 и 4203
- **КО Поповац, КП.бр.** 3916

Напомена: У случају неслагања бројева наведених катастарских парцела са графичким прилогом у Идејном решењу, меродаван је графички прилог.

Планом генералне регулације "Кучево" („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) дефинисана су следећа насељена места кроз која пролази предметна фекална канализациона мрежа: Кучево, Церовица, Нересница (Поповац).

Извођење радова на изградњу фекалне канализационе мреже у насељу Кучево ће се изводити фазно.

Канализациона мрежа ће бити подељена на две фазе:

- I Фаза: фекална канализациона мрежа у дужини од 7.115,0 м
- II Фаза: фекална канализациона мрежа у дужини од 10.313,5 м

У графичком прилогу је прецизно дефинисана фазна градња.

Површина катастарске парцеле: /

КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: спољна канализациона мрежа

Класификациони број: 222311

Категорија: Г – инжењерски објекат

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: /

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

План генералне регулације "Кучево" („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19), број листа 2. – планско решење: планиране намене површина са грађевинским линијама, број листа.6 – планско решење: планирана инфраструктурна мрежа и објекти

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

2.2. Правила уређења

2.2.5. Правила уређења: Воловодна и канализациона инфраструктурна мрежа и објекти

Овим планом у планском подручју предвиђају се следећа правила уређења водоводне и канализационе инфраструктурне мреже и објеката.

- За све објекте за снабдевање водом, канализацију, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати.
- Санитарно-фекалне отпадне воде канализацију затвореним системом канализације и спровести до постројења за пречишћавање.
- Приликом решавања објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" број 35/2011);
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС" број 74/2011);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Сл. гласник РС" број 67/2011);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС" број 92/08);
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" број 33/2016);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" број 50/2012 од 18. 05. 2012. године).

2.3. Правила грађења

2.3.4.5. Правила грађења: Инфраструктурна мрежа и објекти

У наставку су приказана посебна правила грађења која се односе на сваку појединачну инфраструктурну мрежу и објекте у обухвату плана.

Трасе инфраструктурне мреже у графичком делу плана приказане су оријентационо, у складу са расположивим подацима.

2.3.4.5.а Правила грађења: Воловодна и канализациона инфраструктурна мрежа и објекти

Канализациона мрежа и објекти

- Кроз новопроектване улице поставити канале фекалне канализације, минималног пречника Ø200 mm, у прописном паду.
- На свим преломима траса и нивелета канала, као и на прописаном растојању код правих деоница, поставити ревизионе силазе.
- Појединачке прикључке корисника везивати за јавну канализациону мрежу преко граничних шахтова постављених непосредно иза регулационих линија, а у њима обавезно извести одговарајућу каскаду.
- Промена правца канала сме се вршити само помоћу лукова, а не помоћу колена.
- Све отпадне воде које не одговарају стандардном квалитету санитарне отпадне воде подвргнути одговарајућем предходном третману, који ће ефлуент довести на ниво квалитета који прописује надлежно комунално предузеће у складу са прописима о квалитету отпадних вода које се могу уписити у јавну канализацију.
- Пројектовање и изградњу канализационих инсталација радити према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.
- Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина насеља, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни претретман) евакуисати у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију.
- Атмосферске воде са кровних и условно загађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију; Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина.
- Хоризонтално растојање између канализационих цеви и објеката од дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1,0 m
- Постављање подземних инсталација канализације у зеленим површинама вршити на растојању од минимално 1,0 m од постојећег засада.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Пре упуштања у градски колектор, садржај отпадних вода мора да задовољи све услове прописане важећим Законом и подзаконским актима.
- Ревизиона окна морају се изградити на свим местима где се спаја главни хоризонтални одвод са вертикалним, на местима где су каскаде, на местима где се мења правац одвођења, као и код правих деоница на прописаним растојањима за пречник цеви.
- Атмосферска канализација треба да задовољи услове из хидрауличног прорачуна.
- Минимална дубина укопавања мерена од горњег темена цеви износи 1,0 m
- Сепараторе уља и масти урадити типизирани у одговарајућим шахтама, у складу са препорукама произвођача, како би се омогућило повремено прањење издвојених масних материја.
- Прикључење дренажних вода од објеката извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.
- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др. вршити преко таложника и сепаратора.

Однос канализационе мреже и објеката према другим инфраструктурним мрежама и објектима

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне комуналне организације својим условима.
- Минимално потребно одстојање канализационе инфраструктуре од водоводне износи 1,5 - 2,0 m.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА: фекална канализациона мрежа у насељу Кучево по фазама

I фаза изградње

Канализациона мрежа:	Укупна дужина:	7.115,0 m
	KPP Ø250 SN8	839,0 m
	KPP Ø200 SN8	6.276,0 m
	Дубина укопавања:	Минимално укопавање 1,5m
	Ширина рова:	0,90 m
	Шахтови:	АБ шахтови, ЛГ поклопци класе Д400

II фаза изградње

Канализациона мрежа:	Укупна дужина:	10.313,5 m
	KPP Ø400 SN8	737,0m
	KPP Ø300 SN8	2.951,0 m
	KPP Ø250 SN8	666,0 m
	KPP Ø200 SN8	5.935,0 m
	РЕНД100 Ø75	24,5 m
	Дубина укопавања:	Минимално укопавање 1,5m
	Ширина рова:	0,90 m
	Шахтови:	АБ шахтови, ЛГ поклопци класе Д400
Црпне станице	Шаховског типа 1,0 m, Капацитет 0,5 – 2,0 Vs Н=5,0 m N=2x1,5 kW	

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА:

Пројектна документација мора да садржи и геотехничке подлоге којима ће се дефинисати услови градње. Обзиром да се ради о терену који је претежно у непосредној близини реке Пек, односно о речном пролувијуму, алувијуму, пројектном документацијом предвидети мере заштите од корозије и мере заштите од узгона инсталација које могу да настану услед агресивности подземних и великих вода. Присутне су и следеће карактеристике тла терена: глине са појавама туфова и угља и кречњаци, лапоровити кречњаци, лапорци и глинци (valendis).

ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ односно члану 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), примењујући критеријуме прописане Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), надлежни орган одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и изградњи фекалне канализационе мреже у насељу Кучево (I фаза и II фаза) испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових услова и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових локацијских услова:

1. Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревца – Услови за пројектовање број: 11.02-329415/3-2021 од 17.12.2021. године, Услови за пројектовање и прикључење број: 11.02-3294151/2-2021 од 15.12.2021. године и типски уговор бр. 20700-Д.11.02.3294151-УПП-21-УГП од 13.12.2021 год. број у ЦЕОПЈРОР-КУС-43140-ЛОС-1-НРАР-3/2021 од 20.12.2021. год. Накнада стварних трошкова: 30.134,40 рсд., трошкови прикључка 144.082,93 рсд са ПДВом. ЈП
2. „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“ из Пожаревца - Услови број: 554750/2-2021 од 07.12.2021. године, број у ЦЕОПЈРОР-КУС-43140-ЛОС-1-НРАР-9/2021 од 10.12.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 24.359,90 дин.
3. ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водни услови број: 11070/3 од 17.12.2021. године, број у ЦЕОПЈРОР-КУС-43140-ЛОС-1-НРАР-7/2021 од 20.12.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 33.000,00 дин.
4. ЈКП Кучево: Услови број: 2616 од 14.12.2021. године, број у ЦЕОПЈРОР-КУС-43140-ЛОС-1-НРАР-5/2021 од 14.12.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 4.224,00 дин.
5. ЈП Пuteви Србије – Услови за пројектовање бр.: РОР-КУС-43140-ЛОС-1-НРАР-6/2021 од 17.12.2021. год. интерни број НК 184 број у ЦЕОПЈ: РОР-КУС-43140-ЛОС-1-НРАР-6/2021 од 17.12.2021. год.
6. „Инфрастр укт ура Же лезнице Србије“ а.д. – Технички услови за укршњање и паралелно вођење трасе фекалне канализационе мреже са железничком пругом Мала Крупа на Бор – Распурница 2 – (Врзажогрнац) у Кучеву број: 3/2021-1934, РВ од 20.12.2021. године, број у ЦЕОПЈ: РОР-КУС-43140-ЛОС-1-НРАР-4/2021 од 20.12.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 172.800,00 дин.
7. Јавно предузеће “Србијагас“ Нови Сад: Услови: ОР818/21 (1555/21) од 10.12.2021. године, заводни бр. 06-07/26283 од 13.12.2021. године, број у ЦЕОПЈ: РОР-КУС-43140-ЛОС-1-НРАР-8/2021 од 16.12.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 130.756,21 дин.
8. Копије катастарских планова водова број 956-304-28152/2021 од 03.12.2021. год. издате од стране Одсека за катастар водова Крагујевац.

РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење бр. 399/II -О од 01.11.2021. године, израђено од стране ВОДОТЕХНИКА доо Београд одговорни пројектант Ивана Ђурић дипл.грађинг.

По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

по службеној дужности

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-027-25680/2021 од 03.12.2021. год.

- Извод из катастра водова бр. 956-304-28152/2021 од 03.12.2021. год.

уз захтев приложено

- Идејно решење

- Пуномоћје

- Геодетски снимак постојећег стања

- Доказ о уплати административних такси

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 400,00 динара локалне административне таксе.

Услове доставит:

- Подносиоцу захтева
- ИЈО
- Архиви

Саветник

Дејан Марановић