



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-40990-LOC-1/2021

Број: 353-43/21-02

Датум: 14.12.2021. године

Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву COCA-COLA Hellenic bottling company - Србија, индустрија безалкохолних пића доо Београд (Земун) за реконструкцију и доградњу напојног ценовода од изворишта до фабрике минералне воде „Дубока“, на основу члана 53а., 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20) и Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 15/17), Плана генералне регулације "Кучево" („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) и Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13 и 13/19) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу напојног ценовода од изворишта до фабрике минералне воде „Дубока“

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине:

- КО Нересница КП бр.:

416/1, 417/1, 418/1, 429/1, 429/3, 423/3, 423/1, 423/5, 423/2, 6959, 425, 6943, 1324, 1322/2, 1323, 1291, 1288, 1286/7, 1286/8, 1274/2, 1274/1, 1270/2, 1270/1, 1257, 6973, 6942, 938, 6955, 940, 939, 750/1, 750/2 и 743.

Напомена: У случају неслагања бројева наведених катастарских парцела са графичким прилогом у Идејном решењу, меродаван је графички прилог.

Површина катастарске парцеле: /

КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: Локални ценовод за дистрибуцију воде

Класификациони број: 222210

Категорија: Г – инжењерски објекат

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: /

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 15/17), Плана генералне регулације "Кучево" („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) и Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13 и 13/19)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

2.1.3. Правила грађења водоводне и канализационе мреже из измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 15/17)

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,

да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,

да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација	0,40 m
- до гасовода	1,00 m
- до електричних и телефонских каблова	0,50 m

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.

Минимална дубина уклапања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;

Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;

На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;

Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;

Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима;

Водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању;

Све водоводе до којих може допрети дејство мрза заштитити термичком изолацијом;

Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редукцир-вентила;

Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;

Слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег течећег места;

Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;

Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,1m x 1,2m x 1,7t. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;

Уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстанци и др.) Предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно;

Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна;

2.3.4.5. Правила грађења: инфраструктурна мрежа и објекти из плана генералне регулације "кучево" („службени гласник општине кучево“, бр. 11/19)

У наставку су приказана посебна правила грађења која се односе на сваку појединачну инфраструктурну мрежу и објекте у обухвату плана.

Трасе инфраструктурне мреже у графичком делу плана приказане су оријентационо, у складу са расположивим подацима.

2.3.4.5.а Правила грађења: Водоводна и канализациона инфраструктурна мрежа и објекти

Водоводна инфраструктурна мрежа и објекти подразумевају целокупан систем свих површина, објеката и мреже водова у функцији снабдевања водом, односно одвођења атмосферских и отпадних вода. У наставку су приказана посебна правила грађења за појединачне компоненте тог система.

Водоводна мрежа и објекти

- Уз новопроектване саобраћајнице поставити нове дистрибутивне цевоводе.
- Цевоводе постављати у тротоаре и евентуално у зелене површине.
- Прикључке објеката извести преко водомерних шахтова постављених непосредно са унутрашње стране регулационих линија или са унутрашње стране спољних зидова објеката.
- Цевоводе опремити хидрантима, затварачима и свим осталим елементима потребним за њихово исправно функционисање и лако одржавање.
- Пројектовање и изградњу водоводних инсталација радити према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.
- Хоризонтално растојање између водоводних цеви и објеката од дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1,0 m.
- Минимална дубина уклапања цеви водовода и канализације је 0,8 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Минимално растојање ивице цеви до темеља објекта је 1,0 m
- Минимални пречник уличне водоводне цеви је Ø100 mm (због противпожарне заштите објеката).
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима.

- Све водове до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом.
- Шахтове који леже у зони подземних воде треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом

Однос водоводне мреже и објеката према другим инфраструктурним мрежама и објектима

- Растојање водоводних цеви од осталих инфраструктурних водова (електро и телекомуникациони каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежна комунална предузећа својим условима.
- Пролаз водоводних цеви кроз шахтове и друге објекте фекалне канализације није дозвољен.
- Појас заштите око главних цевовода водовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви, и у том појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрожити стабилност цевовода.
- Минимално потребно одстојање водоводне инфраструктуре од канализационе износи 1,5 - 2,0 m
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта (хидрофори, бунари, пумпе).

3.3.4.2. Правила изградње за комуналну инфраструктуру из план генералне регулације за делове насељених места волуја и нересница са индустријским зонама ("службени гласник општине кучево", бр. 11/13 и 13/19)

Водовод се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- У случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнање потрошње;
- Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде $\geq 100\text{mm}$ (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система;
- Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о противпожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни;
- Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 бара због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска;
- Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
- међусобно водовод и канализација 0,40m
- до електричних и телефонских каблова 0,50m
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрожити стабилност цевовода;
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга;
- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће;
- Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0 m од регулационе линије;
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.;
- Приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здравља на раду.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

Димензије објекта Укупна површина парцеле / парцела: 445.370,00 m²

Укупна БРГП надземно -

Укупна БРУТО изграђена површина: -

Укупна НЕТО површина: -

Површина земљишта под објектом / заузетост: 1.512 m²

Спратност (надземних и подземних етажа): није примењиво

Дужина трасе цевовода: 1.890 m

Апсулутна висинска кота (терена): од 163,87 до 169,02

Материјализација објекта

Материјализација цевовода: полиетиленске водоводне цеви

Друге карактеристике објекта

Цевоводи су подземни целом дужином трасе. Траса цевовода

пролази кроз 33 парцеле, чија је укупна површина дата у табели.

Заузетост је израчуната са стандардном ширином рова од 0,8м.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Капацитет постојећег изворишта са ког се снабдева фабрика воде је 16л/с, а одобрено је 12+4л/с.

Тренутни капацитет производње фабрике износи 5 л/с. Изнад бунар из ког се врши експлоатација изворишта, налази се бунарска кућица у којој су смештене пумпе и неопходна арматура. Постојећи напојни цевовод фабрике, пречника $\varnothing 160$, је од HDPE цеви за притисак од 10бар-а, и укупне једужине 1890м.

Траса цевовода, од бунарске кућице на изворишту, се већим делом протеже поред локалних, асфалтираних и неасфалтираних путева. У том делу трасе постоје изграђени објекти, за становање, као и помоћни објекти за смештај домаћих животиња и сл. а у делу трасе подигнуте су ограде различитих димензија, изграђене од различитих материјала. Траса цевовода се на два места укршта са локалним водотоцима, при чему је укрштање остварено пролазом испод корита водотока. Мањидео трасе, који је ближе фабрици, је преко земљишта обраслог травом, ниским растињем и дрвећем, при чему се на тој траси налази и локални терен за фудбал.

На мрежи су изграђени бетонски шахтови за смештај неопходне арматуре за обезбеђење функционисања цевовода, и то два испушна шахта и четири шахта за смештај ваздушних вентила (одзрачни шахтови).

НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Планирано је да се капацитет фабрике повећа на 12 л/с., а у циљу подизања поузданости водоснабдевања фабрике, предвиђено је да се уместо једног цевовода $\varnothing 160$ изграде два цевовода $\varnothing 110$. На овај начин повећан је капацитет напајања фабрике, а омогућено је да се у случају потребе, један од цевовода привремено искључи, а да фабрика може и даље да остане у функцији.

Новопроектована мрежа се полаже у ров, поред или изнад постојећег цевовода $\varnothing 160$. Мрежа ће бити изведена од водоводних цеви и фазонских комада од полиетилена високе густине HDPE(PE100), за радне притиске до 20 бара, класе S-4 (SDR-9) За инсталацију одзрачних и испушних вентила користиће се постојећи шахтови, а у случају недовољног простора за смештај потребне арматуре, извршиће се њихово проширење. У случају потребе биће формиран нове аб шахтови на за то потребним местима. У шахтовима се уграђују пењалице, а за улаз у шахт се поставља ливеногвоздени поклопи носивости у складу са местом постављања.

Новопроектована мрежа се полаже у ров у свему према ситуационом плану, подужном профилу и детаљима рова.

При извођењу прелаза цевовод поред и испод пута или водотока, морају се предузети додатни радови, из разлога заштите и то целом дужином тих укрштања.

Све раскопане и уништене површине, приликом извођења радова, се морају довести у првобитно стање. Осим радова на изградњи самог цевовода за водоснабдевање, предвиђено је да се за потребе комуникације са системом видео обезбеђења и система контроле приступа, постави оптички развод. Проводник се увлачи машински у кабловску канализацију кроз корутовану цев $\varnothing 50$ мм. Траса овог цевовода је паралелна са трасом цевовода за водоснабдевање.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА: алувијум (al)

ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ Сходно члану 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), примењујући критеријуме прописане Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), надлежни орган одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и извођењу радова на реконструкцији и доградњи напојног цевовода од изворишта до фабрике минералне воде „Дубока“ испонтовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових услова и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових локацијских услова:

1. Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревац – Услови за пројектовање број: 11.02-312378/2 од 29.11.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-40990-LOC-1-NPAP-5/2021 од 30.11.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 11.878,80 дин.
2. ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“ из Пожаревца - Услови број: 539831/2-2021 од 26.11.2021. године, број у ЦЕОПу ROP-KUC-40990-LOC-1-NPAP-11/2021 од 26.11.2021. год.
3. Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево – Услови број: 398/2 - 2021 од 07.12.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-40990-LOC-1-NPAP-6/2021 од 08.12.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 12.000,00 дин.
4. Република Србија Завод за заштиту природе Србије – Решење 03 број: 021-3891/2 од 08.12.2021. године, број у ЦЕОПу ROP-KUC-40990-LOC-1-NPAP-7/2021 од 09.12.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 30.000,00 дин.
5. ЈКП Кучево: Услови број: 2395 од 26.11.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-40990-LOC-1-NPAP-8/2021 од 26.11.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 4.224,00 дин.
6. ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водни услови број: 10694/3 од 07.12.2021. године, број у ЦЕОПу ROP-KUC-40990-LOC-1-NPAP-9/2021 од 08.12.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 26.400,00 дин.

7. Јавно предузеће “Србијагас“ Нови Сад: Услови ОР775/21 (1493/21) од 07.12.2021. године, заводни бр. 06-07/25864 од 07.12.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-40990-LOC-1-HPAP-10/2021 од 10.12.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 14.180,04 дин.
8. Копије катастарских планова водова број 956-304-26917/2021 од 19.11.2021. год. издате од стране Одсека са катастар водова Крагујевац.

РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење бр. 098-0/21 од 01.11.2021. године, „ПОНС ГРАДЊА“ доо Стара Пазова, одговорног пројектанта Катарина Шкрбић, дипл. инж. грађ.

По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

по службеној дужности

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-027-24694/2021 од 19.11.2021. год.
- Извод из катастра водова бр. 956-304-26917/2021 од 19.11.2021. год.

уз захтев приложено

- Пуномоћје
- Идејно решење
- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати административних такси

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Услове доставит:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви

Саветник

Дејан Марановић